











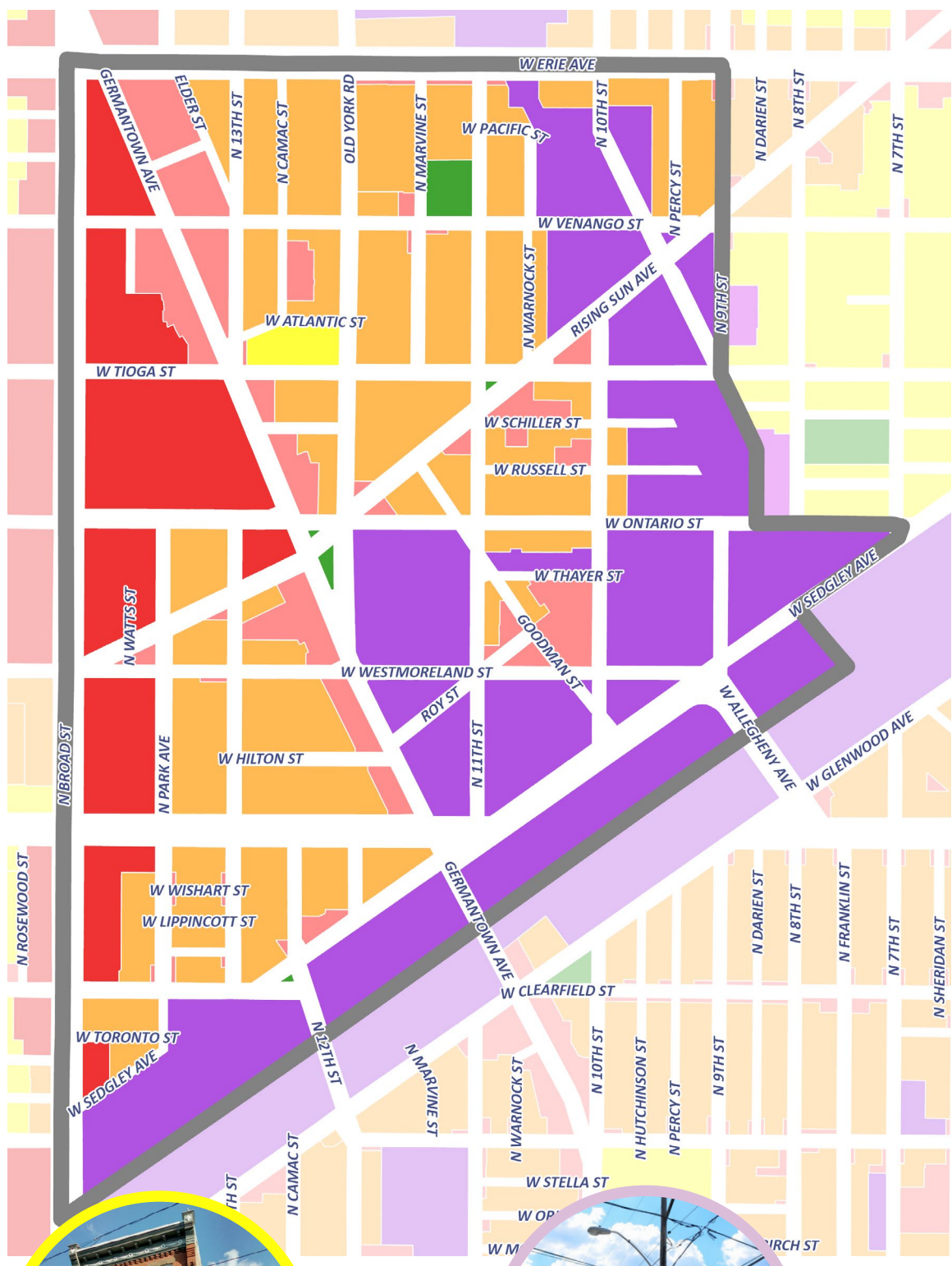


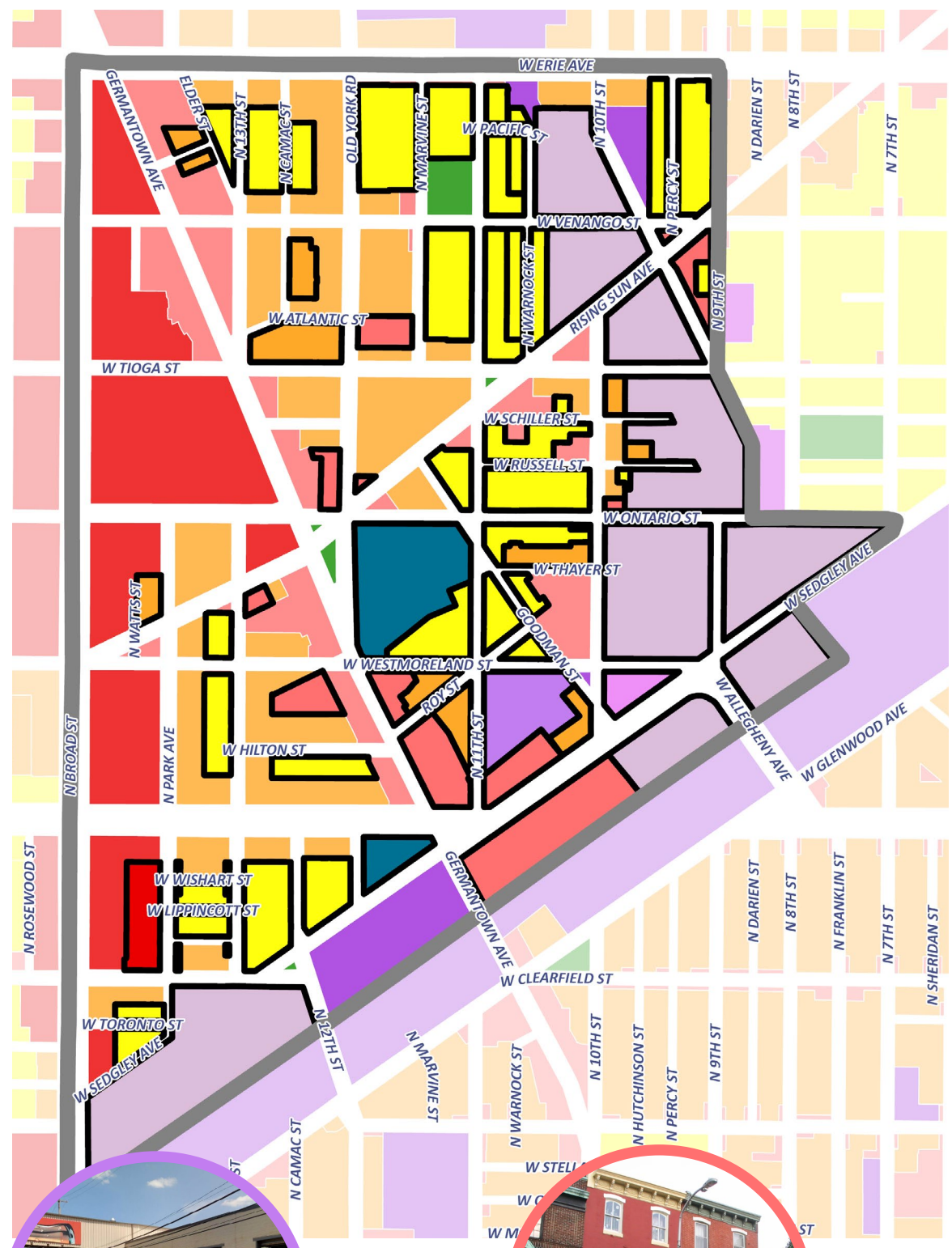
# Erie Avenue to Sedgley Avenue Neighborhood Remapping

-  Project Boundary
-  Updated Zoning
- Zoning Designations**
-  CMX-1/2, Neighborhood Commercial Mixed-Use
-  CMX-3, Community Commercial Mixed-Use
-  I-1, Light Industrial
-  I-2, Medium Industrial
-  ICMX, Medium Industrial
-  IRMX, Industrial Residential Mixed-Use
-  RM-1, Residential Multi-Family
-  RSA-5, Residential Single-Family Attached
-  SP-CIV, Civic Use (Special Purpose)
-  SP-PO-A, Parks and Open Space (Special Purpose)

Base District Zoning (1933-2024)



Updated Zoning (2024-Present)



Moderate- to high-density, multi-unit residential buildings



Attached and semi-detached houses on individual lots



Commercial and low-impact industrial uses



Light/moderate impact industrial uses including manufacturing, processing, and distribution



Neighborhood-serving retail and service uses, including pedestrian friendly retail commercial corridors



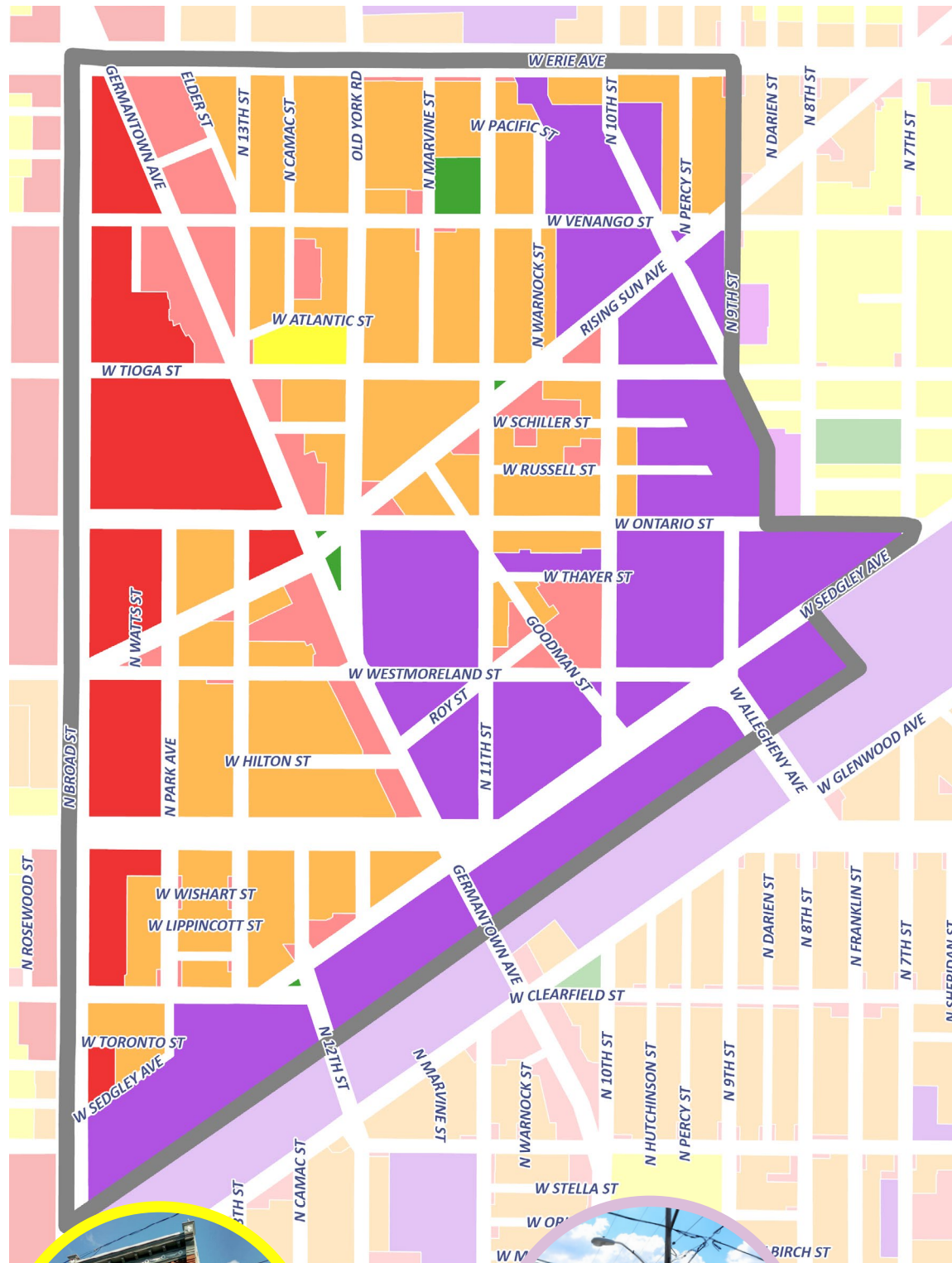
# Erie Avenue a Sedgley Avenue Nuevo Trazado de los Vecindarios

- Área del proyecto
- Zonificación nueva

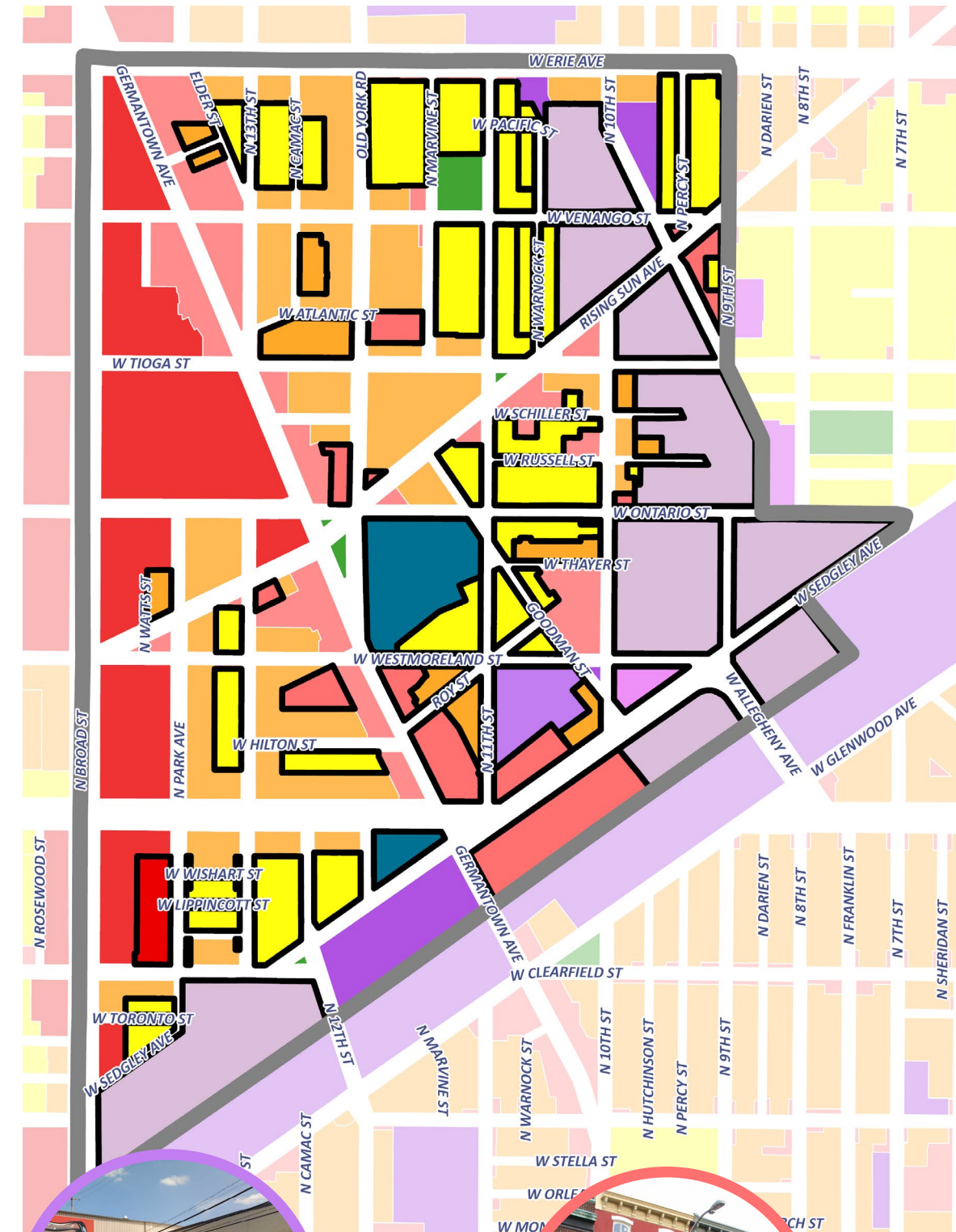
## Designaciones de zonificación

- CMX-1/2, Distritos con vecindarios comerciales de uso mixto
- CMX-3, Distrito comunitario comercial de uso mixto
- I-1, Distrito de industria ligera
- I-2, Distrito de industria media
- ICMX, Distrito comercial y industrial de uso mixto
- IRMX, Distrito comercial y residencial de uso mixto
- RM-1, Distrito residencial multifamiliar
- RSA-5, Distritos residenciales de casa unifamiliares abosadas
- SP-CIV, Distritos institucional (fines especiales)
- SP-PO-A, Distrito de parques y espacio abiertos (fines especiales)

## Distritos de Zonificación (1933-2024)



## Zonificación Nueva (2024-El Presente)



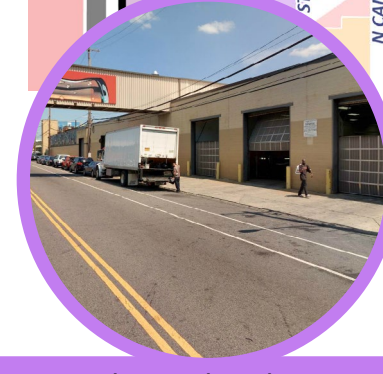
Se permiten departamentos según el tamaño del terreno



Viviendas adosadas en terrenos individuales



Usos comerciales e industriales de bajo impacto



Usos industriales de impacto ligero/moderado, incluida la fabricación el procesamiento y la distribución



Comercios minoristas y servicios del vecindario con departamentos