

NEIGHBORHOOD REMAPPING

➤ Roosevelt Boulevard to Sedgley Avenue ➤

NEUVO TRAZADO DE LOS VECINDARIOS

➤ Roosevelt Boulevard A Sedgley Avenue ➤



City
Council
PHILADELPHIA



Department of
Planning and Development
CITY OF PHILADELPHIA



**Neighborhood
Remapping
Roosevelt
Boulevard to
Erie Avenue**

**Nuevo Trazado
de Los
Vecindarios de
Roosevelt
Boulevard a
Erie Avenue**

Agenda

- Introduction
- What is Zoning?
- Questions

Agenda

- Introducción
- ¿Qué es la zonificación?
- Preguntas

Introduction

Introducción

- Our Planning team
- What does the Planning Commission do?

- Nuestro equipo de planificación
- ¿Qué hace la Comisión de planificación?

This Project

Este Proyecto

- Same zoning in this area since 1933
- Holding meetings to hear from community
- Changes are made through a bill in council

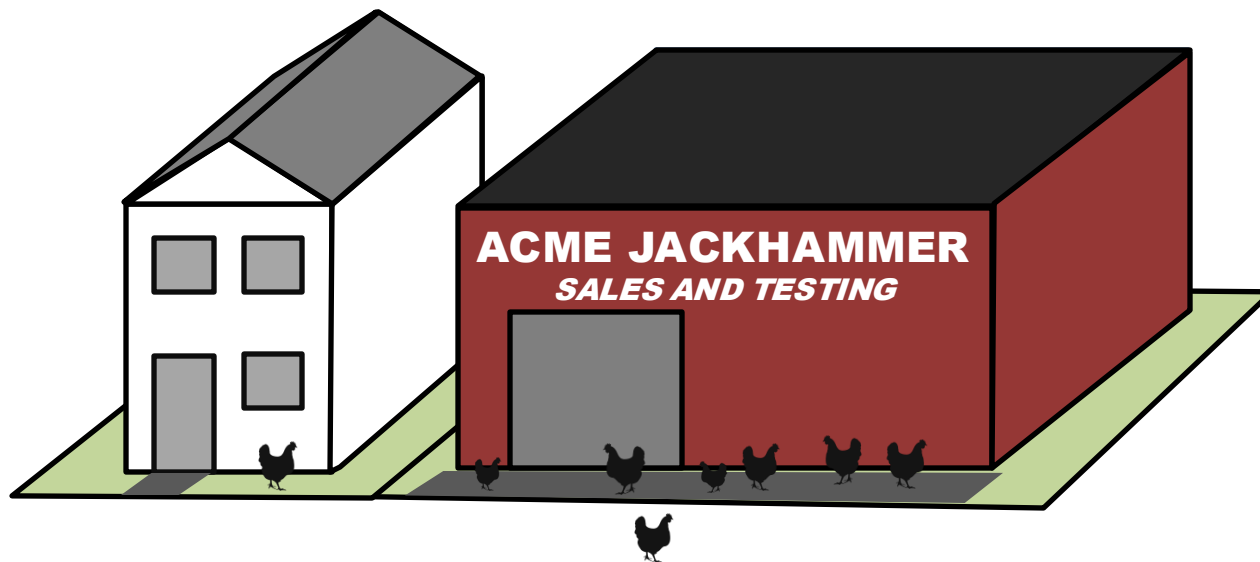
- La misma zonificación en esta zona desde 1933
- Celebrar reuniones para escuchar a la comunidad
- Los cambios se realizan mediante una propuesta de ley en el municipio

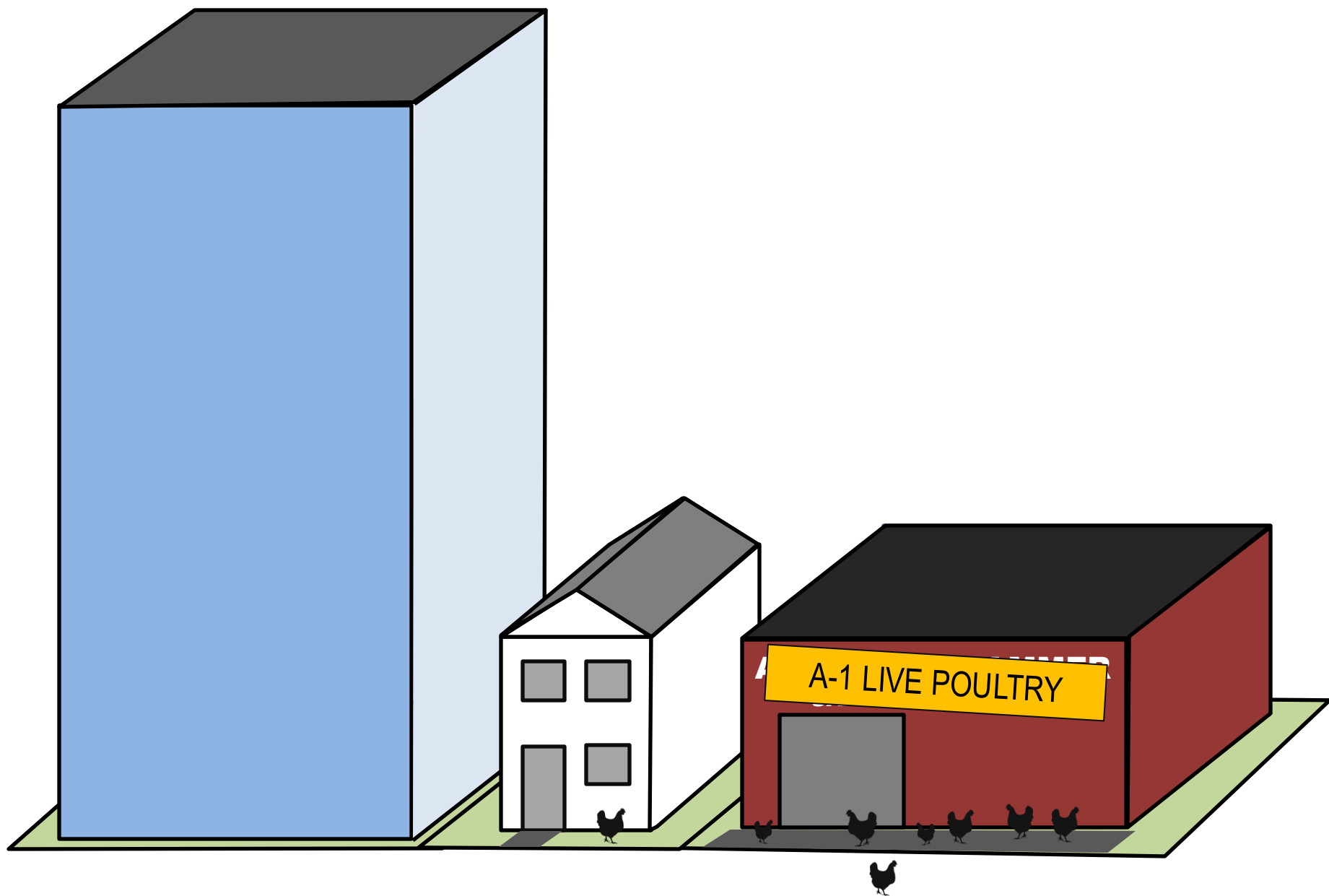
WHAT IS ZONING?

Everyone who owns land owns a set of rights that come with that land.

¿QUÉ ES LA ZONIFICACIÓN?

Toda persona que sea dueña de una tierra también tiene un conjunto de derechos asociados a esa tierra.







Zoning protects communities with rules for:

- how land can be used
- size and shape of new buildings



La zonificación ofrece protección a las comunidades con algunas reglas como las siguientes:

- Cómo se utiliza la tierra
- Las dimensiones y las formas generales de los edificios



Zoning can regulate:

- Use
- Size
- Shape



La zonificación puede regular lo siguiente:

- El uso
- El tamaño
- La forma



Zoning cannot regulate:

- Rental vs. Homeownership
- Construction Techniques
- Trash
- Crime
- Property Management
- Morals
- Behavior

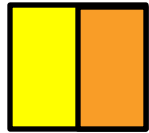


La zonificación no puede regular lo siguiente:

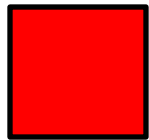
- Las técnicas de construcción
- La renta o la propiedad
- La basura
- El crimen
- La gestión de la propiedad
- La moral
- El comportamiento

Zoning Districts

Distritos de Zonificación



Residential
Residencial



Commercial
Comercial

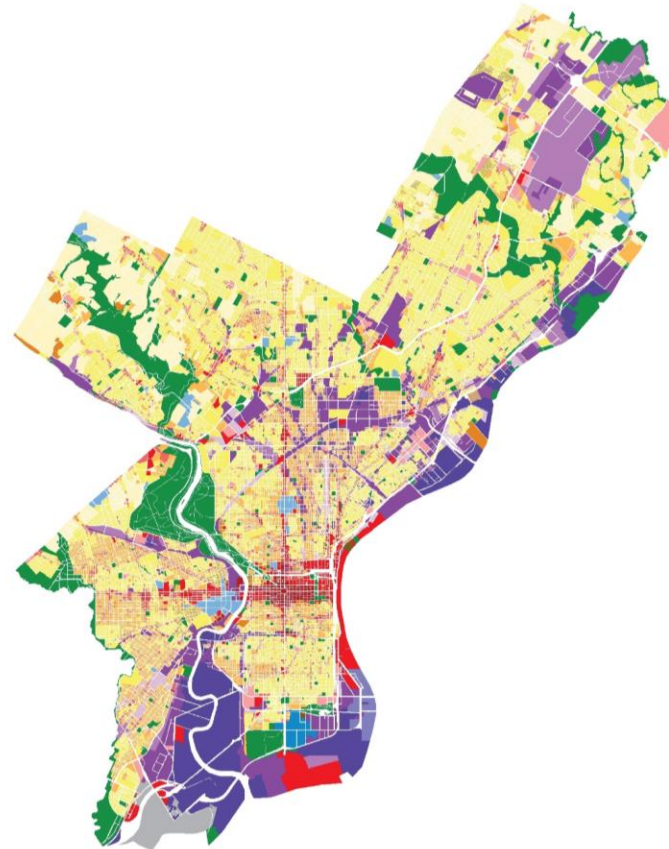


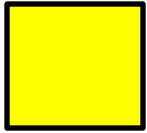
Industrial
Industrial



Special Purpose
Fines Especiales

Intensity / Intensidad





RSA – 1-6

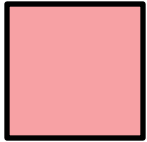
Residential Single-Family Attached
Residencial de Casa Unifamiliar Adosada



RM – 1-4

Residential Multi-Family
Residencial Multifamiliar





CA – 1,2

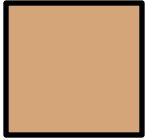
Commercial
Auto-Oriented
Comercial
orientado a los
automóviles



CMX – 1-4

Commercial
Mixed-Use
Comercial de
Uso Mixto





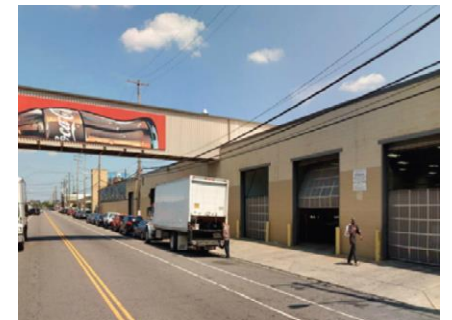
IRMX Industrial Residential Mixed-Use
Industrial y Residencial de
Uso Mixto

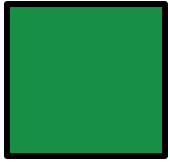


ICMX Industrial Commercial Mixed-Use
Distrito Comercial e Industrial de
Uso Mixto



I-1, 2 Light, Medium Industrial
De Industria Ligera, Media





SP-PO-A

Special Purpose Parks and Open Space Active
Parques y Espacios Abiertos Fines Especiales



SP-CIV

Special Purpose Civic, Education, and Medical
Cívico, educativo y médico de uso especial



Next Meetings | Próximas reuniones

- **March 12 • 5 - 6:30pm**
Open house and map activities
Puertas abiertas y actividades de mapeo
- **April 16 • 5 - 6:30pm**
Open house to review remapping proposal
Puertas abiertas para revisar propuestas de remapeo

Fill out our
community
survey

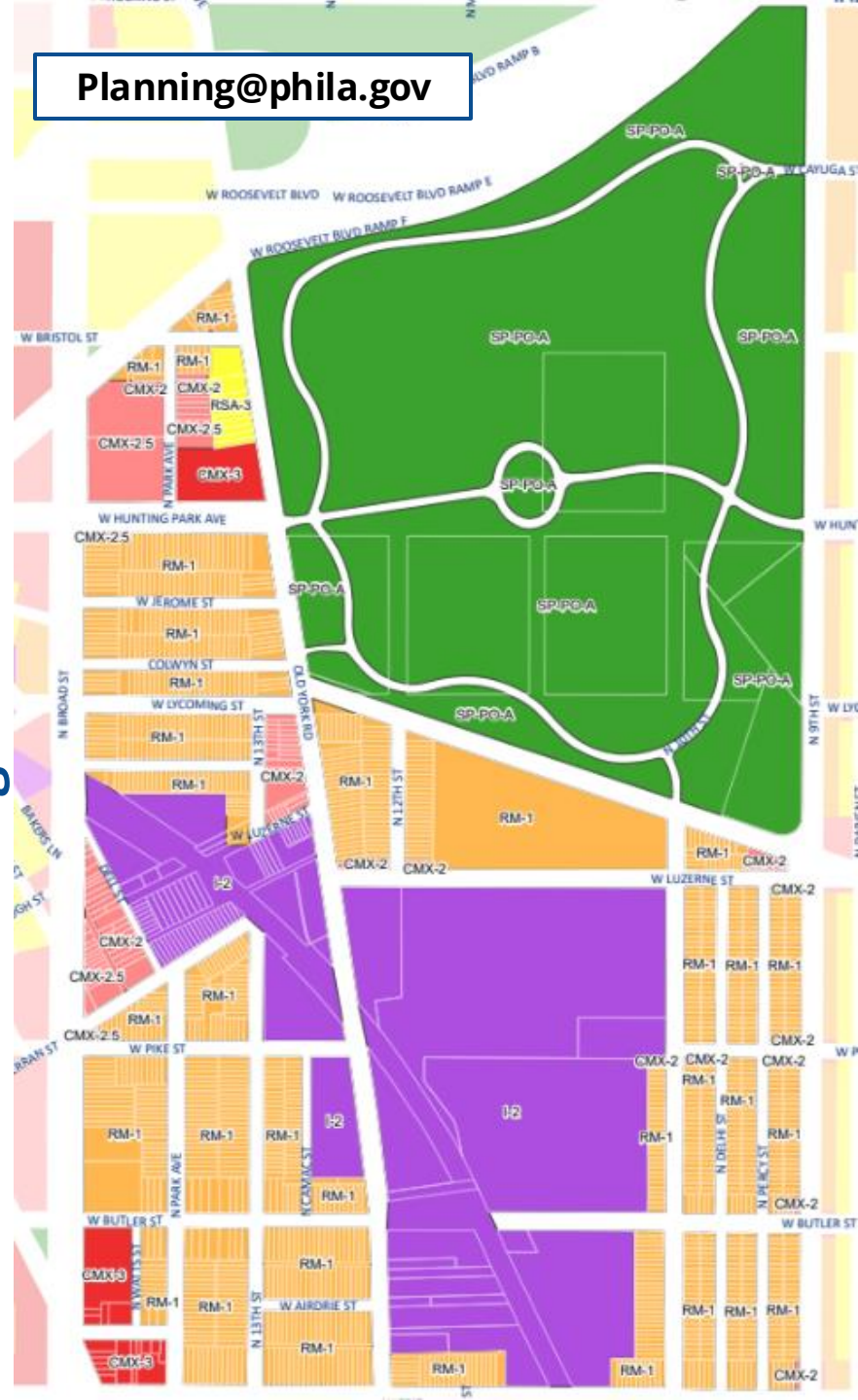
Complete
nuestra encuesta
comunitaria

March 19



Base District Zoning/Distritos de Zonificación

Planning@phila.gov



Base District Zoning/Districtos de Zonificacion

Open house to review remapping proposal

Puertas abiertas para revisar propuestas de remapeo