



Real Estate Tax Installment Plan

Low-income taxpayers and senior citizens who own and occupy their home can pay their annual Real Estate Tax in monthly installments.

Who is Eligible?

- All Philadelphians who meet the income guidelines
- All Philadelphia seniors 65+ regardless of income

Note: If any monthly payment is not paid when due, the homeowner will be removed from the plan and all taxes and additions will be due at that time. Also, any change to the deed or increase in income above the income requirement will cancel the installment plan.

Income Guidelines

Household Members	Monthly Maximum Household Income
1	\$3,345
2	\$3,825
3	\$4,304
4	\$4,779
5	\$5,162
6	\$5,545
7	\$5,929
8	\$6,312

 **Apply online** at the Philadelphia Tax Center!

Visit tax-services.phila.gov on your computer or mobile device.

APPLICATIONS MUST BE SUBMITTED BY MARCH 31, 2025



For more information visit the Department of Revenue website
at phila.gov/revenue/installment-plan or call  215-686-6442.

 1401 JFK Boulevard, Concourse Level, Philadelphia PA 19102

En español al reverso
REVISED 20240605



Plan de Pago a Plazos del Impuesto Sobre la Propiedad

Los contribuyentes de bajos ingresos y las personas de la tercera edad que son dueños y ocupan su casa pueden pagar sus impuestos sobre la propiedad en plazos mensuales.

¿Quién es elegible?

- Todo residente que cumpla con el límite de ingresos del programa
- Adultos mayores de 65 años, sin importar sus ingresos

Nota: Si a su vencimiento, no efectúa un pago mensual, el dueño se eliminará del programa, y todos los impuestos y cargos adicionales vencerán al momento. Además, cualquier cambio que se haga a la escritura o aumento en ingresos que supere los requisitos (ver tabla) cancelará el plan de plazos.

Requisitos de Ingreso

Tamaño de la familia	Límite de ingreso mensual
1	\$3,345
2	\$3,825
3	\$4,304
4	\$4,779
5	\$5,162
6	\$5,545
7	\$5,929
8	\$6,312

 **Presente su solicitud en línea** en el “Philadelphia Tax Center.”
Visite tax-services.phila.gov en su computadora o dispositivo móvil.

SE RECIBIRÁN SOLICITUDES HASTA EL 31 DE MARZO DE 2025



Encuentre más información en la página web del Departamento de Ingresos

 phila.gov/revenue/installment-plan o llame al  215-686-6442.

 1401 JFK Boulevard, Concourse Level, Philadelphia PA 19102

En inglés al reverso
REVISADO 20240605