

# Los comentarios que recibimos

La Comisión de Planificación de la Ciudad de Filadelfia (PCPC) recopiló los siguientes comentarios durante la primera etapa del proceso de participación comunitaria para la reordenación barrial: desde Roosevelt Boulevard hasta Sedgley Avenue. El 4 de septiembre de 2024, la PCPC y el asesor del gobierno Jeffery Young, Jr. organizaron una reunión comunitaria para analizar el área de reordenación delimitada por West Erie Avenue, North 9<sup>th</sup> Street hasta North 6<sup>th</sup> Street luego del límite del Distrito 5 del Consejo, las vías del ferrocarril y la North Broad Street. Asistieron aproximadamente 45 miembros de la comunidad. Durante el momento de preguntas y respuestas de la reunión, y también en las sesiones de mapa interactivo, se documentaron los comentarios de los asistentes. Por otra parte, la Comisión de Planificación de la Ciudad de Filadelfia publicó una encuesta para los miembros de la comunidad que estará activa desde el 19 de agosto hasta el 21 de septiembre de 2024 con el objetivo de recopilar comentarios sobre la zonificación del área. Veintidós personas completaron la encuesta. A continuación, se presenta un resumen de los resultados de la encuesta y los comentarios relacionados con la zonificación, que se usarán como información para elaborar las recomendaciones de la Comisión de Planificación de la Ciudad de Filadelfia en el proceso de reordenación barrial.

Si tiene otros comentarios relacionados con la reordenación de este barrio, comuníquese con Nathan Grace, planificador del Distrito Norte, a [planning@phila.gov](mailto:planning@phila.gov) o llame al (215) 683-4648.

## **Comentarios sobre el uso del suelo**

- La zonificación de la iglesia Voice of Praise no coincide con las actividades que se lleva a cabo en ese lugar.
- Los depósitos de chatarra generan molestias en los barrios residenciales.
- La cercanía con el transporte público es una ventaja para este barrio.
- Aspecto comercial
  - Hay apoyo para que el corredor comercial esté en Germantown Ave.
  - El barrio necesita una tienda de comestibles, que incluya alimentos frescos.
    - O de otras tiendas de grandes superficies, como Walmart o Target.
  - El barrio necesita más lavanderías.
  - Los talleres mecánicos son un inconveniente para las residencias cercanas.
  - Hay muchas tiendas pequeñas, como salones de manicura, que no representan un gran beneficio en la vida diaria o semanal de los vecinos.
    - Se necesitan comercios que resuelvan necesidades, como farmacias.
  - A los residentes les gustaría que el barrio tuviera más restaurantes y cafeterías con mesas y sillas. Hay suficientes restaurantes con la modalidad “para llevar”.
  - A los residentes les gustaría que hubiera más tiendas de ropa.
  - A los residentes les gustaría que hubiera centros comunitarios para jóvenes y ancianos.
- Conversiones industriales
  - En términos generales, hay poca predisposición para usos industriales en cualquier parte del barrio. Las prioridades más importantes son propiedades cerca de áreas residenciales y aquellas que tengan mucho espacio para estacionamiento.

- Block of Sedgley, entre Germantown Ave. y Allegheny St., es un centro de Head Start y una escuela; no es necesario que sea zonificado como I-2.
- Existe el deseo de resolver los usos industriales al norte de Erie Ave. (es decir, la segunda área de reordenamiento).
- En cuanto a las vías del ferrocarril, hay muchos problemas con los usos industriales (depósitos de chatarra) y el crecimiento excesivo de maleza en las vías. Hay problemas con incendios en las vías. Existe la necesidad de contener esta área de alguna manera de las viviendas residenciales.
- Aspecto residencial
  - Hay espacio para ajustar la zonificación de plurifamilias (RM-1) y unifamilias (RSA-5) a fin de que exista una correspondencia con el uso que hoy tienen las viviendas.
  - A los residentes les gustaría que hubiera más viviendas asequibles para personas y familias de bajos ingresos en el barrio.
  - A los residentes les gustaría que hubiera más viviendas accesibles conforme a la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) para ancianos y personas con discapacidades.

### **Comentarios sobre el mantenimiento de propiedades y cumplimiento.**

- Tiendas y clubes después del horario de atención: *es probable que se les permita vender insumos de tabaco. Comuníquese con el Departamento de Licencias e Inspecciones (L&I) si se detectan clubes y tiendas que vendan sustancias ilegales.*
- ¿Las máquinas de apuestas son legales? – *Comuníquese con L&I.*
- ¿Qué hacemos con las viviendas vacantes? – *Comuníquese con L&I o el Programa para el Mejoramiento de la Vida Comunitaria.*

### **Comentarios sobre calles y aceras**

- ¿Un taller mecánico tiene el derecho exclusivo de estacionar en la calle? – *No; comuníquese con la Autoridad de Aparcamiento de Filadelfia.*
- Los residentes quieren que haya más iluminación entre la 11<sup>th</sup> St., Erie Ave., Venango St., y las vías del ferrocarril.
- A algunos residentes les gustaría que las calles tengan las franjas pintadas y que haya topes de velocidad. Los automóviles que circulan a alta velocidad en cuerdas pequeñas son un problema.
- A los residentes les gustaría que mejore el retiro de residuos y que haya más basureros en las calles.
- A algunos residentes les gustaría que hubiera más sendas para bicicletas y paradas de autobús.
- Muchos residentes quisieran una renovación del pavimento de calles y aceras.
- Los residentes imaginan un futuro con calles arboladas, bien iluminadas, saludables y seguras.
- Los residentes tienen problemas con los usos industriales (como los depósitos de chatarra) y también con el crecimiento excesivo de arbustos y el aumento de incendios cerca de las vías del ferrocarril. Existe el deseo de una contención entre los usos industriales y las residencias.

### **Otros comentarios**

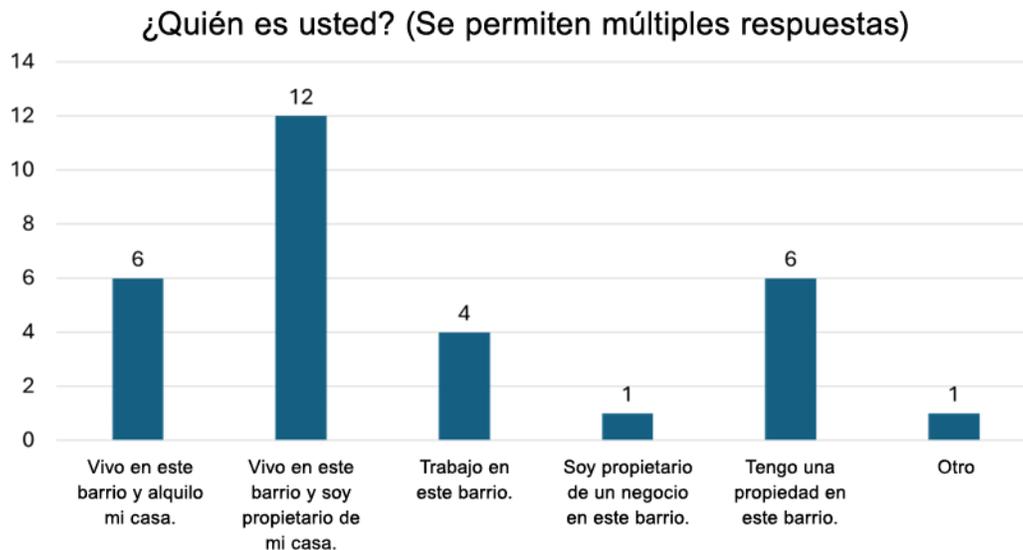
- Muchos residentes no creen que haya trabajos de calidad en el barrio.
- Muchos residentes preferirían más viviendas unifamiliares que departamentos.
- Algunos residentes valoran que el Departamento de Planificación y Desarrollo haya manifestado interés en el barrio, pero les gustaría que hubiera más instrucción sobre cómo acceder a la información sobre las Organizaciones comunitarias registradas, el proceso de zonificación, las subvenciones y los recursos que la ciudad ofrece con respecto al desarrollo comunitario.

### **Comentarios de la reunión del 4 de septiembre de 2024**

Pregunta general sobre zonificación	44 %
Talleres mecánicos y depósitos de chatarra como inconvenientes	15 %
Falta de negocios específicos en el barrio	11 %
Comentarios sobre una propiedad específica	7 %
Terreno industrial como inconveniente	7 %
Demasiados negocios repetidos	4 %
Comentarios no relacionados con el área de zonificación	4 %
Apoyo para el reordenamiento	4 %
Apoyo para que Germantown Ave sea un corredor comercial	4 %

### **Resumen de los resultados de la encuesta**

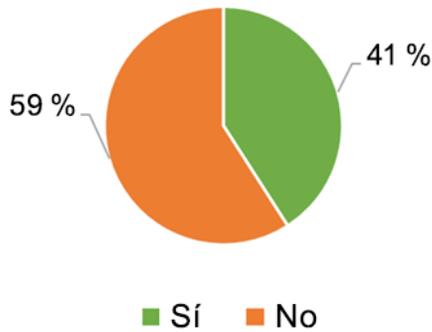
- 22 participantes de la encuesta



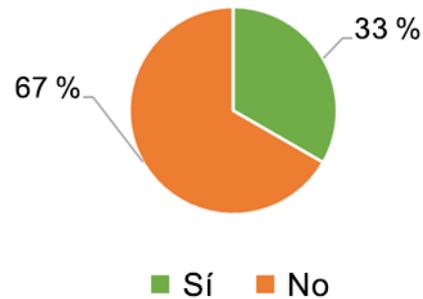
- ¿Qué es lo que más le gusta del barrio? - Aspectos destacados
  - “Germantown Avenue y la conexión que ofrece que muchas pequeñas empresas”.

- “Está cerca de todo tipo de medios de transporte. Donde vivimos es, finalmente, un lugar bastante tranquilo de la ciudad. Hay más personas preocupadas e interesadas por mejorar la comunidad”.
- “Los que fueron niños, ahora son adultos y propietarios de sus viviendas que apoyan a sus comunidades. Es increíble ver a los conciudadanos participar a fin de hacer lo mejor para nuestra comunidad”.
- ¿Qué actividades puede hacer en el barrio? (Se permiten múltiples respuestas)

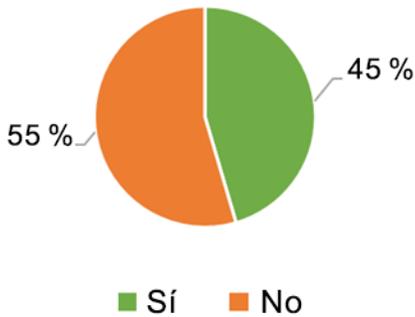
¿Puede comprar comestibles en su barrio?



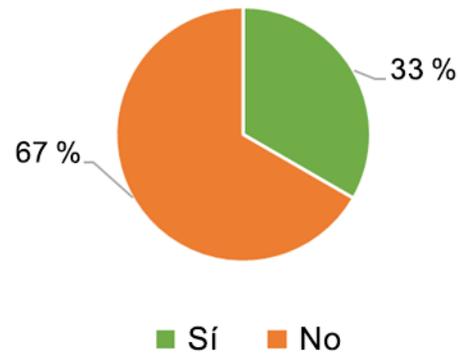
¿Puede ir a la farmacia o al médico en su barrio?



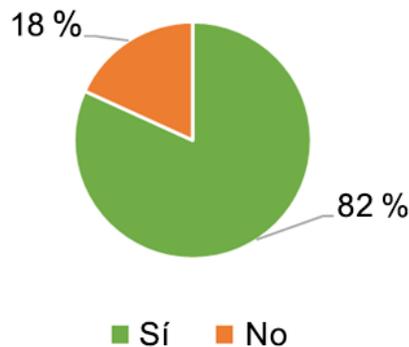
¿Puede comprar insumos para su vivienda en su barrio?



¿Puede ir al banco en su barrio?



En su barrio, ¿puede tomar un autobús o tren hacia otros barrios?



- ¿Qué negocios y servicios faltan en el barrio? - Aspectos destacados
  - Limpieza en seco
  - Restaurantes agradables donde se pueda comer
  - Supermercados
  - Centro de recursos para ancianos
  - Farmacia
  - Panadería
- ¿Cómo le gustaría que fuera el barrio en el futuro? - Aspectos destacados
  - “Quiero tener la posibilidad de comprar, almorzar o cenar en un lugar agradable, comprar un café o un helado”.
  - “Eliminación de maquinaria industrializada, chatarra de automóviles, lugares de desguace y productos que no tiene uso y que representan un riesgo para la salud en la comunidad existente”.
  - “Progresar con crecimiento económico y condiciones de vida saludables”.
  - “Limpio, saludable a nivel ambiental, seguro y ecológico”.
  - “Viviendas nuevas, renovación del pavimento de calles ya ceras, una variedad de tiendas (vestidos, ropa para niños), árboles flores y parques infantiles pequeños”.

### **Información útil**

Departamento de Planificación y Desarrollo de la Ciudad de Filadelfia: (215) 683-0286

- <https://www.phila.gov/departments/department-of-planning-and-development/>

Departamento de Licencias e Inspecciones de la Ciudad de Filadelfia: (215) 686-8686 and 311

- <https://www.phila.gov/departments/department-of-licenses-and-inspections/>

Departamento de Calles de la Ciudad de Filadelfia: 311

- <https://www.phila.gov/departments/department-of-streets/>

Programa para el Mejoramiento de la Vida Comunitaria de la Ciudad de Filadelfia: 311

- <https://www.phila.gov/departments/community-life-improvement-program/>

Autoridad de Aparcamiento de Filadelfia: (888) 591-3636

- <https://philapark.org/>