

WELCOME

BIENVENIDO



**City
Council**
PHILADELPHIA



Department of
Planning and Development
CITY OF PHILADELPHIA

AGENDA

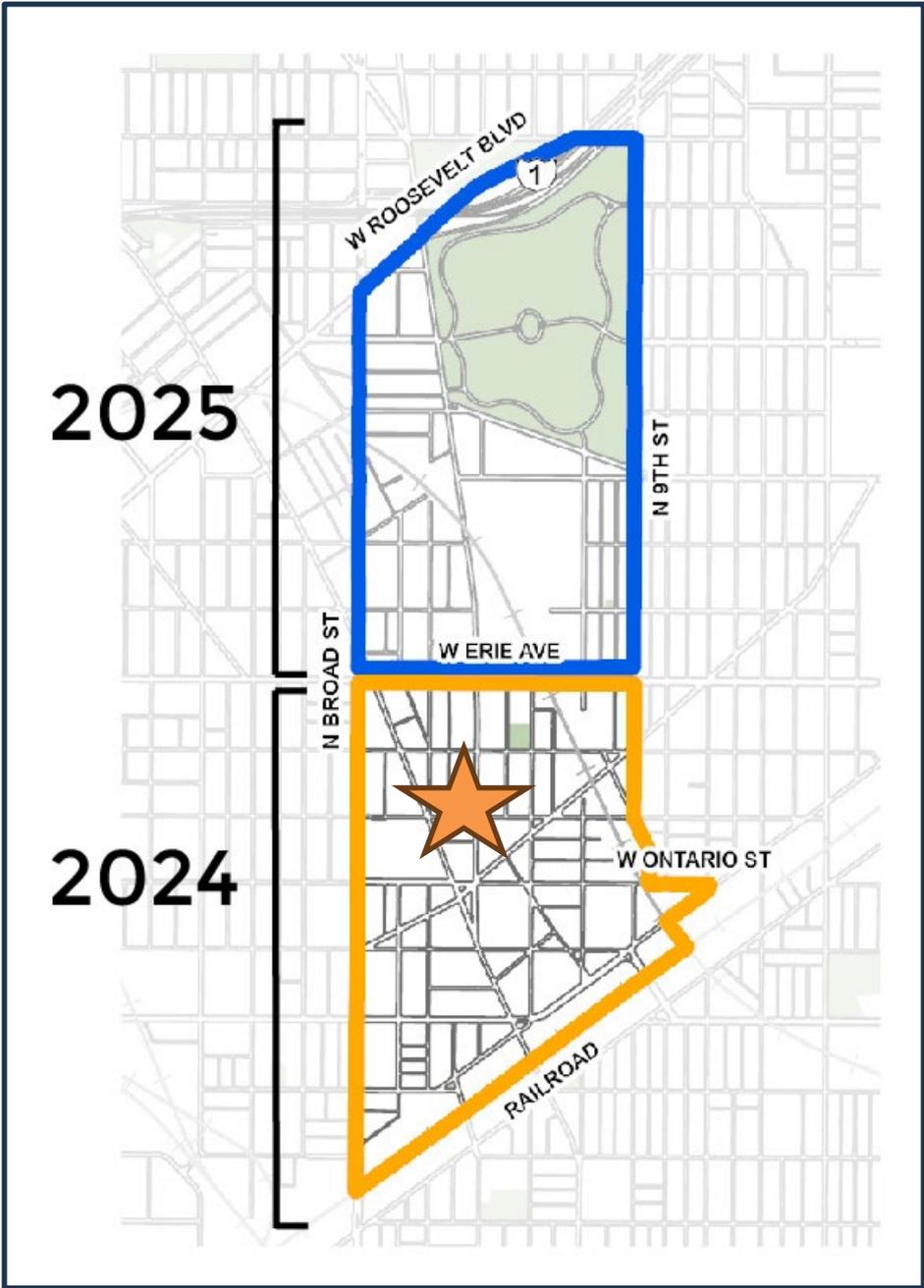
- Introduction
- What is Zoning?
- Map Activity
- Questions

AGENDA

- Introducción
- ¿Qué es la zonificación?
- Actividades de mapeo
- Preguntas

- Introduction
 - ❑ Our Planning team
 - ❑ What does the Planning Commission do?

- Introducción
 - ❑ Nuestro equipo de planificación
 - ❑ ¿Qué hace la Comisión de planificación?



NEIGHBORHOOD REMAPPING ROOSEVELT BOULEVARD TO LEHIGH AVENUE

NUEVO TRAZADO DE LOS BARRIOS DE ROOSEVELT BOULEVARD A LEHIGH AVENUE

**WHAT IS
ZONING?**

**¿QUÉ ES LA
ZONIFICACIÓN?**



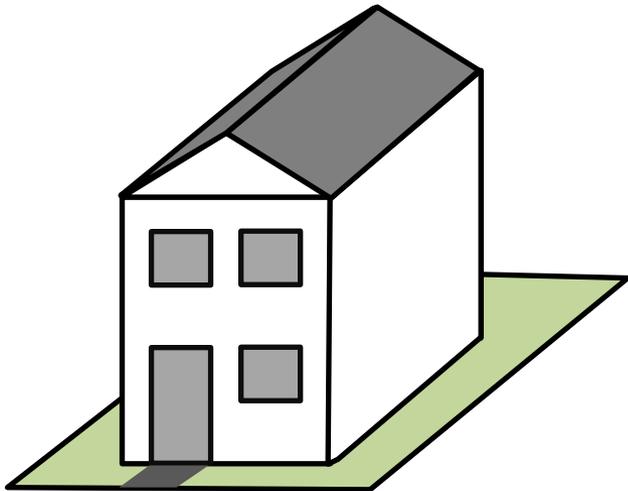
Credit: Bardo Law

Everyone who owns land owns a set of rights that come with that land.

Toda persona que sea dueña de una tierra también tiene un conjunto de derechos asociados a esa tierra.

Zoning protects communities with rules for:

- **how land can be used** and the
- **size and shape of new buildings**



La zonificación ofrece protección a las comunidades con algunas reglas como las siguientes:

- **Cómo se utiliza la tierra**
- **Las dimensiones y las formas generales de los edificios**

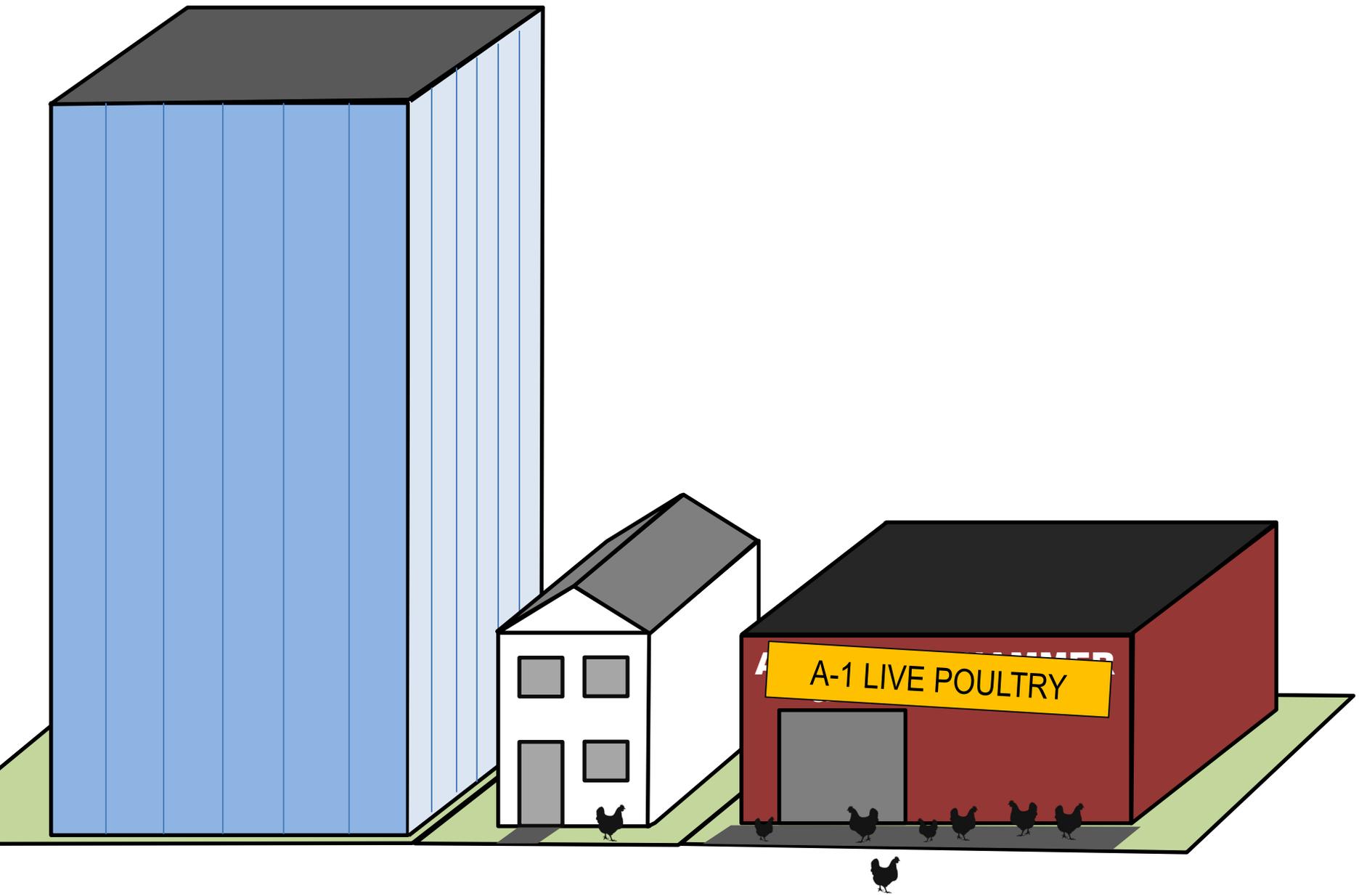
Zoning protects communities with rules for:

- **how land can be used** and the
- **size and shape of new buildings**

La zonificación ofrece protección a las comunidades con algunas reglas como las siguientes:

- **Cómo se utiliza la tierra**
- **Las dimensiones y las formas generales de los edificios**





Zoning can regulate:

- Use
- Size
- Shape
- Design of the outside of the building

Zoning cannot regulate:

- Construction Techniques
- Rental vs. Homeownership
- Trash
- Crime
- Property Management
- Morals
- Behavior

La zonificación puede regular lo siguiente:

- El uso
- El tamaño
- La forma
- El diseño exterior de los edificios

La zonificación no puede regular lo siguiente:

- Las técnicas de construcción
- La renta o la propiedad
- La basura
- El crimen
- La gestión de la propiedad
- La moral
- El comportamiento

The Zoning Map:

- Maintained by the Planning Commission

atlas.phila.gov

El mapa de zonificación:

- a cargo de la Comisión de planificación

The Zoning Code:

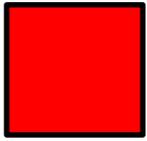
- Title 14 of the Philadelphia Code: Zoning and Planning

www.amlegal.com/library/pa/Philadelphia.shtml

El Código de zonificación:

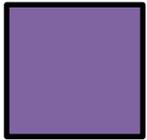
- capítulo 14 del Código de Filadelfia: Zonificación y planificación

ZONING DISTRICTS / DISTRITOS DE ZONIFICACIÓN



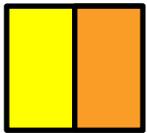
Commercial
(people selling
things)

Comercial (venta
de productos)



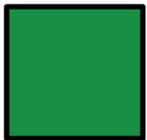
Industrial
(people making
things)

Industrial
(construcción de
productos)



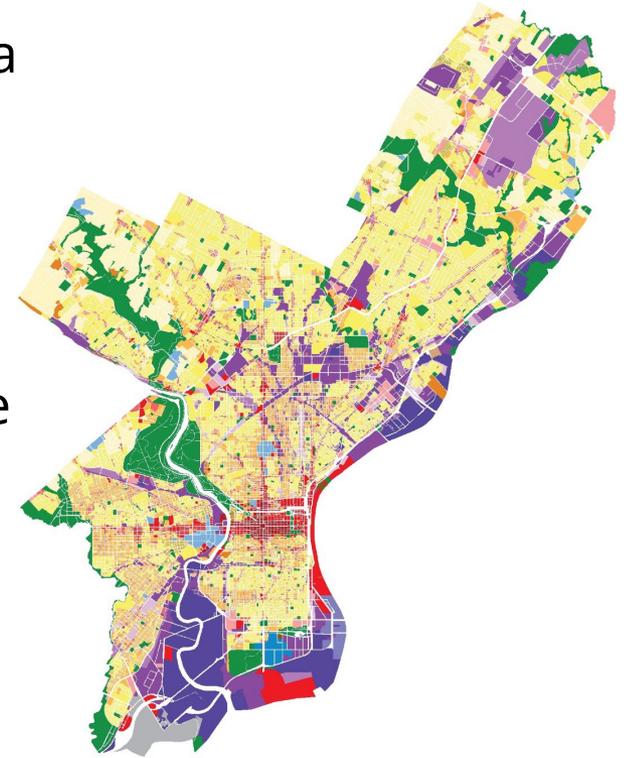
Residential
(houses or
apartments)

Residencial
(casas o
apartamentos)

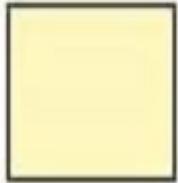


Open Space
(places to play,
garden, and relax)

Espacio público
(espacios para
jugar o relajarse)

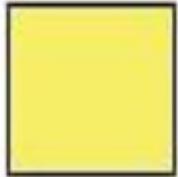


ZONING DISTRICTS / DISTRITOS DE ZONIFICACIÓN



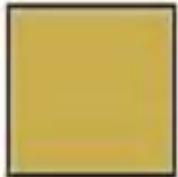
RSD – 1,2,3

Residential **S**ingle-Family **D**etached
Residencial de Casa Unifamiliar No Adosada



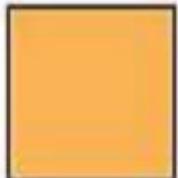
RSA – 1,2,3,4,5,6

Residential **S**ingle-Family **A**ttached
Residencial de Casa Unifamiliar Adosada



RTA – 1

Residential **T**wo-Family **A**ttached
Residencial de Casa Bifamiliar Adosada



RM – 1,2,3,4

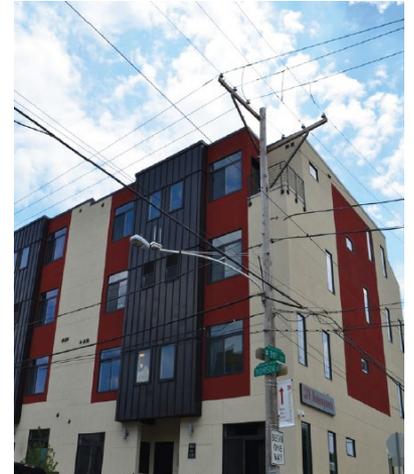
Residential **M**ulti-Family
Residencial Multifamiliar



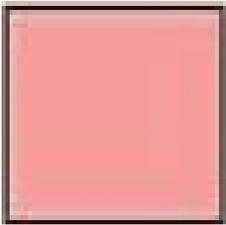
RMX – 1,2,3

Residential **M**ixed-Use
Residencial de Uso Mixto

RESIDENTIAL / RESIDENCIAL

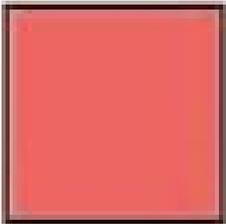


ZONING DISTRICTS / DISTRITOS DE ZONIFICACIÓN



CA - 1,2

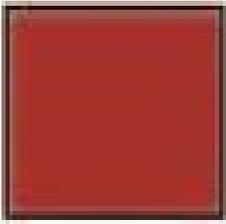
Commercial Auto-Oriented
Comercial orientado a los automóviles



CMX - 1,2

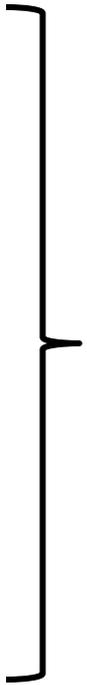


CMX - 2.5,3



CMX - 4,5

Commercial Mixed-Use
Comercial de Uso Mixto



COMMERCIAL / COMERCIAL

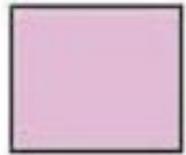


ZONING DISTRICTS / DISTRITOS DE ZONIFICACIÓN



IRMX

Industrial Residential Mixed-Use
Industrial y Residencial de Uso Mixto



ICMX

Industrial Commercial Mixed-Use
Distrito Comercial e Industrial de Uso Mixto



I-1

Light Industrial
De Industria Ligera



I-2

Medium Industrial
De Industria Media



I-3

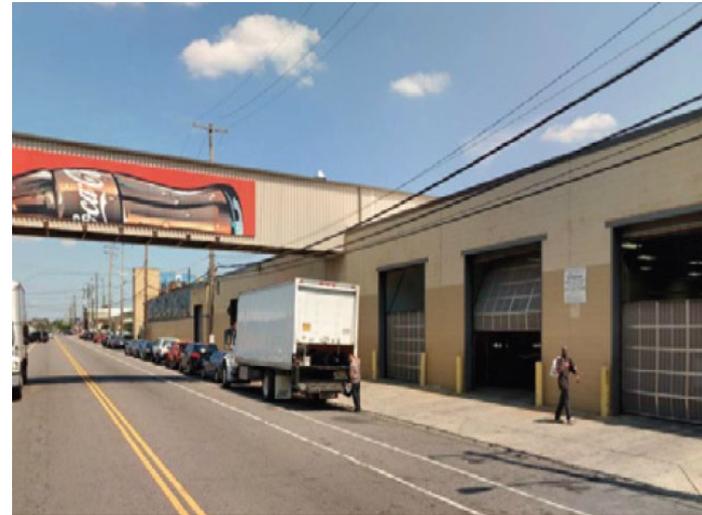
Heavy Industrial
De Industria Pesada



IP

Port Industrial
De Industria Portuaria

INDUSTRIAL / INDUSTRIAL



ZONING DISTRICTS / DISTritos DE ZONIFICACIÓN



SP-PO-A

Special **P**urpose **P**arks and **O**pen Space **A**ctive
Parques y Espacios Abiertos Fines Especiales



SP-INS

Special **P**urpose **I**nstitutional
Institucional Fines Especiales



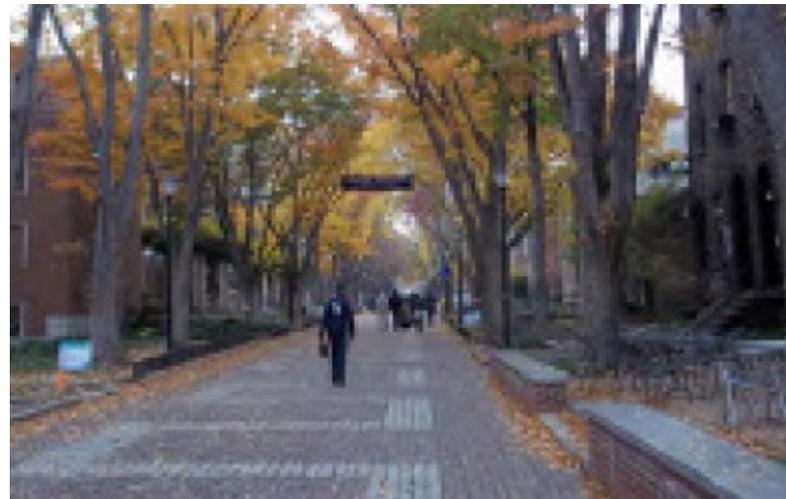
SP-CIV

Special **P**urpose **C**ivic, **E**ducation, and **M**edical
Cívico, educativo y médico de uso especial

Intensity / Intensidad



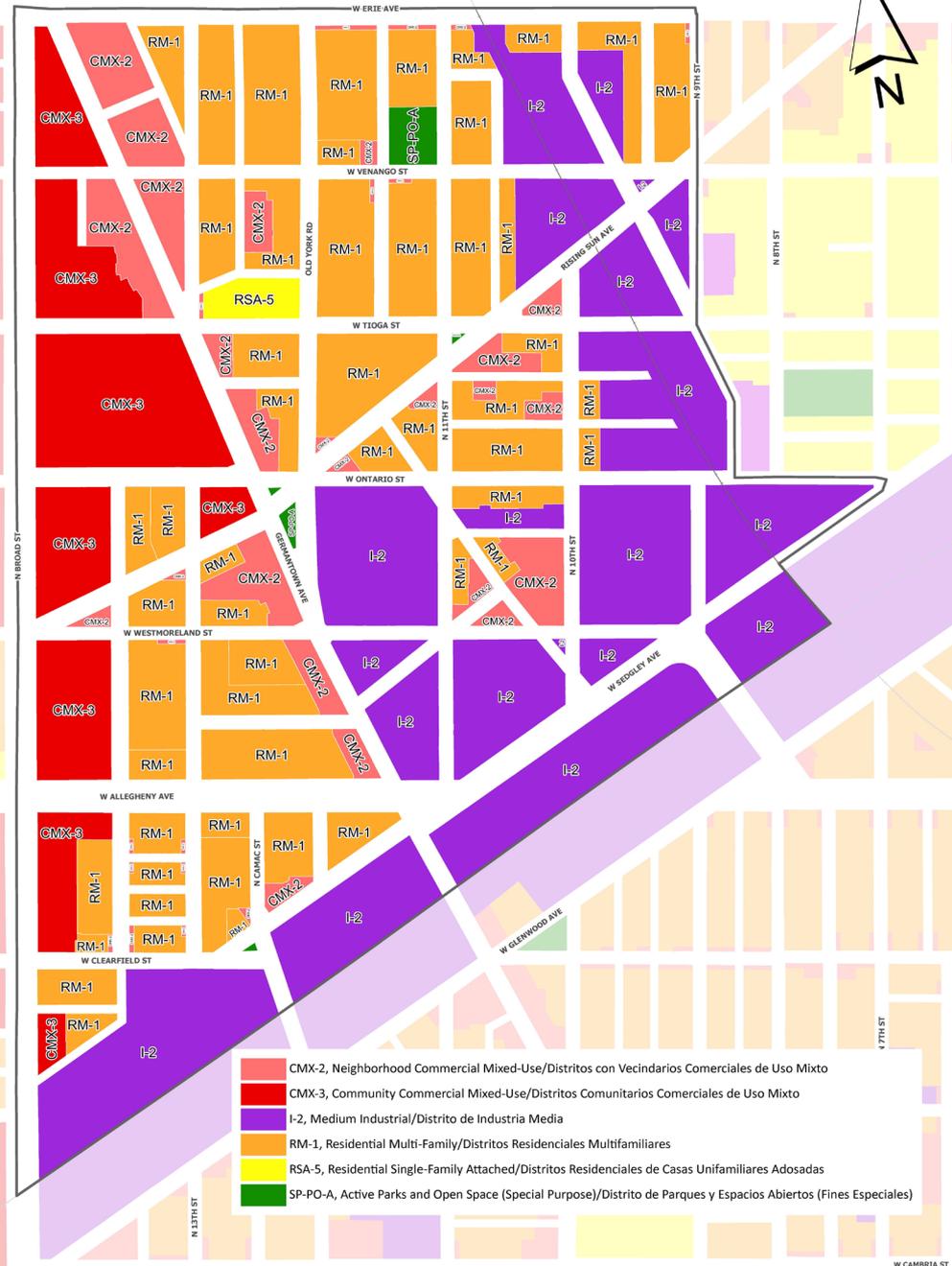
SPECIAL DISTRICTS / DISTRICTOS ESPECIALES



QUESTIONS?

¿TIENE ALGUNA PREGUNTA?

BASE DISTRICT ZONING/DISTRITOS DE ZONIFICACIÓN



Next Meeting: October 16, 6-7:30pm

Próxima reunión: 16 de octubre, de 6 a
7:30 p. m.

**Voice of Praise Church
3509 Old York Road**

Questions or comments?

¿Preguntas o comentarios?

Planning@phila.gov