



## Resumo do plano de ação do CDBG-DR

---

Recuperação de subsídios e desastres do Bloco de Desenvolvimento Comunitário (CDBG-DR)

Cidade da Filadélfia

Emenda n° 1 (Substancial)

Enviado ao HUD: xx/xx/xxxx

Data de vigência: xx/xx/xxxx

## Índice

1.1	Introdução .....	3
1.2	Visão geral do CDBG-DR.....	3
1.3	Visão geral da emenda do plano de ação.....	3
1.4	Visão geral específica de desastres .....	5
1.4.1	Impactos de desastres e necessidades de financiamento .....	6
1.5	Resumo.....	10
1.6	Necessidade não atendida e alocação proposta .....	11
1.7	Programa de reparos do proprietário .....	12
1.8	Programa de reparo, reabilitação e construção de aluguel.....	13
1.9	Programa de subsídios para pequenas empresas .....	14
1.10	Programa de infraestrutura .....	15
1.11	Programa de mitigação .....	15
1.12	Planejamento.....	16
1.13	Serviços públicos – Orientação sobre habitação.....	17
1.14	Serviços públicos – Treinamento da força de trabalho .....	17
1.15	Administração.....	18
1.16	Período de comentários públicos.....	18

## 1.1 Introdução

This document summarizes the City of Philadelphia’s [Community Development Block Grant-Disaster Recovery \(CDBG-DR\)](#) Action Plan for Hurricane Ida, including:

- Impacto do desastre
- Necessidades não atendidas e
- Atividades propostas.

Para solicitar uma tradução do Plano de Ação completo, envie um e-mail para [CDBG-DR@phila.gov](mailto:CDBG-DR@phila.gov) ou ligue para 215-686-2643. A interpretação e a tradução são fornecidas gratuitamente.

A cidade submeteu seu Plano de Ação inicial ao HUD para revisão em 21 de agosto de 2023. O HUD aprovou o Plano de Ação da Cidade em 19 de outubro de 2023.

## 1.2 Visão geral do CDBG-DR

Em 2022, o Departamento de Habitação e Desenvolvimento Urbano (HUD) dos EUA anunciou que a cidade da Filadélfia receberia \$163.204.000 em financiamentos para apoiar os esforços de recuperação de longo prazo após os resquícios do Furacão Ida (Furacão Ida) e da Declaração de Desastres FEMA-4618-DR. O financiamento do CDBG-DR é projetado para atender às necessidades que permanecem após o esgotamento de todas as outras ajudas. Este plano detalha como os fundos serão alocados para atender às necessidades remanescentes não atendidas na Filadélfia.

Para atender às necessidades de recuperação de desastres, os estatutos que disponibilizam os fundos do CDBG-DR impuseram requisitos adicionais e autorizaram o HUD a modificar as regras que se aplicam ao programa anual do CDBG para aumentar a flexibilidade e permitir uma recuperação mais rápida. O HUD alocou \$163.204.000 em fundos do CDBG-DR para a cidade da Filadélfia em resposta ao Furacão Ida, por meio da publicação do Registro Federal, Vol. [87, N.º. 100, 24 de maio de 2022](#) e [Registro Federal, Vol. 88, N.º. 11, 23 de janeiro de 2023](#). Essa alocação foi disponibilizada por meio da Lei de Dotações Suplementares de Socorro de [Desastres de 2022 \(Lei Pública 117-43\)](#) e da Lei de Dotações [Continuadas de 2023 \(Lei Pública 117—180\)](#).

## 1.3 Visão geral da emenda do plano de ação

As emendas do Plano de Ação servem como uma forma de propor revisões aos Planos de Ação do CDBG-DR a fim de adicionar ou esclarecer informações; alterar ou adicionar benefícios adicionais à atividade ou ao programa; ou reduzir, aumentar ou realocar o financiamento. As emendas são categorizadas como substanciais ou não substanciais.

### Alterações substanciais

Emendas substanciais atendem aos seguintes limites:

- Uma mudança no benefício do programa ou nos critérios de elegibilidade;

- A adição ou exclusão de uma atividade;
- Uma proposta de redução no requisito geral de benefícios;
- Ou a alocação ou realocação de um limite monetário especificado pelo beneficiário em seu plano de ação.

Os residentes receberão um aviso prévio razoável e a oportunidade de comentar sobre as emendas substanciais propostas ao Plano de Ação, conforme exigido pelo HUD. Um aviso e cópias traduzidas da emenda substancial proposta serão publicados no site do CDBG-DR da cidade. As cópias serão fornecidas mediante solicitação na cidade, se de outra forma não estiverem acessíveis para revisão por nenhum residente. Os residentes terão pelo menos 30 dias para revisar e comentar a emenda substancial proposta.

### **Emendas não substanciais**

As alterações propostas com pequenas alterações que não alteram materialmente as atividades dos beneficiários elegíveis são consideradas não substanciais. Emendas não substanciais não estão sujeitas a avisos legais e requisitos de comentários públicos.

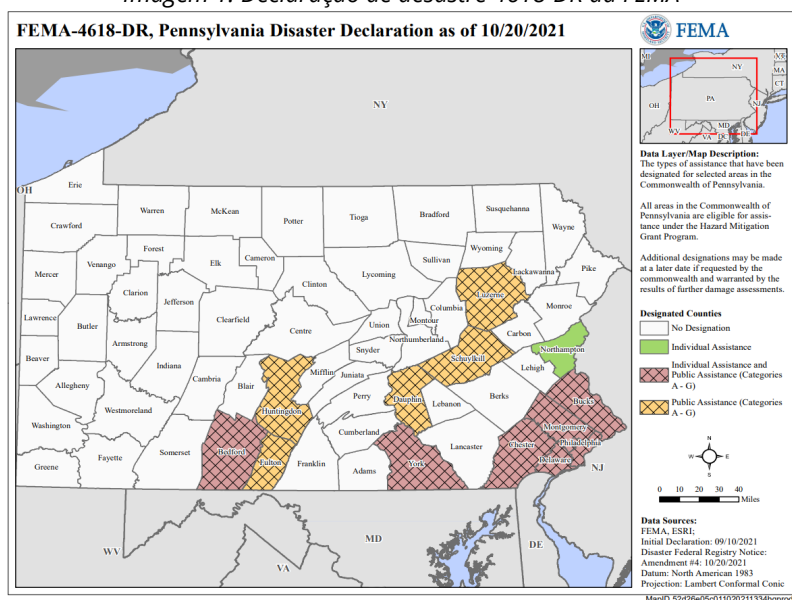
### **Resumo da alteração 1**

Por meio desta proposta de emenda substancial ao seu Plano de Ação, a cidade está atualizando a estrutura de revitalização econômica existente com detalhes programáticos e de implementação do Programa de Subsídios para Pequenas Empresas do CDBG-DR.

A cidade também fez pequenas alterações nos nomes dos programas financiados em um esforço para simplificá-los e diferenciar mais claramente os programas uns dos outros. Um período de comentários públicos de 30 dias ocorrerá 30 dias após a publicação on-line do aviso legal da Proposta de Emenda ao Plano de Ação N° 1.

## 1.4 Visão geral específica de desastres

Imagem 1: Declaração de desastre 4618-DR da FEMA



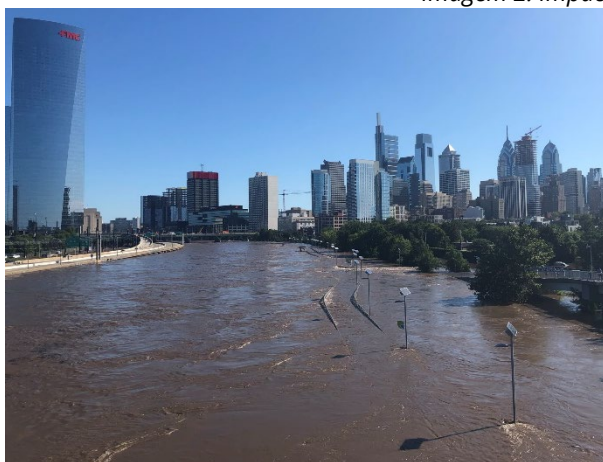
Em setembro de 2021, o Furacão Ida, que mais tarde foi rebaixado para tempestade tropical, atingiu o sudeste da Pensilvânia. A área da Filadélfia sofreu fortes chuvas, ventos fortes e inundações severas. As taxas de precipitação e os impactos das inundações testemunhados durante este evento foram sem precedentes, com certas partes da cidade recebendo entre 3,97 a 5,69 polegadas de chuva em um período de doze horas, e alguns bairros experimentando esses níveis de chuva em apenas três a seis horas. No noroeste da Filadélfia, as chuvas excederam três polegadas e meia em um período de três horas após o evento e quase cinco polegadas em um período de seis horas. Essas chuvas excessivas sobrecarregaram os sistemas locais de gerenciamento de águas pluviais e os cursos de água, causando inundações generalizadas em toda a região. Os medidores de água da cidade, que monitoram os níveis de água em seis grandes cursos de água, coletaram dados sobre as alturas das inundações durante o evento. Tanto os medidores do rio Schuylkill quanto do Pennypack Creek registraram níveis de água que ultrapassaram o estágio de inundação principal. Para obter informações específicas sobre a altura de inundação de cada um dos cursos de água monitorados, consulte a tabela fornecida abaixo.

Tabela 1-1: Níveis de água

Corpo de água	Nível mais alto durante Ida	Estágio principal de inundação
<b>Rio Schuylkill</b>	<b>16,35</b>	<b>15,5</b>
Riacho Cobb	2,52	Não disponível
Riacho Wissahickon	9,34	Não disponível
Rio Delaware	9,72	10,2
<b>Riacho Pennypack</b>	<b>14,57</b>	<b>11</b>
Riacho Frankford	8,97	10

No geral, a chegada do Furacão Ida ao sudeste da Pensilvânia, particularmente na Filadélfia, resultou em danos significativos devido a fortes chuvas, ventos fortes e inundações severas. As taxas de precipitação observadas foram historicamente altas, causando a inundação de sistemas de gerenciamento de águas pluviais e cursos de água. As alturas de inundação registradas pelos medidores de água da cidade servem como uma prova da magnitude do evento e seu impacto na região.

*Imagem 2: Impactos das inundações*



*Rio Schuylkill voltado para o norte*



*Inundação do rio Schuylkill*

#### 1.4.1 Impactos de desastres e necessidades de financiamento

Com base na análise inicial da cidade, as necessidades municipais de financiamento do CDBG-DR podem ser agrupadas em cinco categorias principais:

- Danos e vulnerabilidade na infraestrutura de água, esgoto e águas pluviais
- Infraestrutura pública e resiliência de instalações críticas
- Casas unifamiliares, pequenos edifícios e moradias acessíveis
- Impactos das empresas locais
- Planejamento de recuperação e resiliência

#### **Danos e vulnerabilidade na infraestrutura de água, esgoto e águas pluviais**

O impacto do Furacão Ida na Filadélfia revelou uma necessidade urgente de restaurar e melhorar a antiga infraestrutura de água, esgoto e águas pluviais da cidade. As vulnerabilidades da infraestrutura da Filadélfia foram expostas durante a tempestade, pois as estações de bombeamento e instalações críticas quase não conseguiram lidar com a magnitude do evento. O sistema foi levado ao limite e, se a infraestrutura adicional falhasse, a situação poderia ter se transformado em uma crise.

Tempestades severas, como o Furacão Ida, continuarão a ter efeitos devastadores no sistema de água, causando interrupções para os residentes que variam de algumas horas a várias semanas. É evidente que a infraestrutura existente está mal equipada para lidar com tais eventos, e há uma necessidade significativa de aumentar a resiliência e a confiabilidade dos sistemas de água, esgoto e águas pluviais da Filadélfia.



### **Infraestrutura pública e resiliência de instalações críticas**

O Furacão Ida teve um impacto significativo na infraestrutura envelhecida da Filadélfia, resultando em interrupções no transporte e no fechamento de importantes parques e ativos recreativos. Os efeitos da tempestade foram sentidos principalmente ao longo de trilhas situadas perto de cursos de água, como o Caminho de Reboque do Canal Manayunk, que sofreu grandes danos e precisou ser fechado para reparos. Vários outros parques e locais de recreação também foram danificados, incluindo o Schuylkill River Trail, o Pennypack Park Trail e o Wissahickon Valley Park.

Esforços foram feitos para lidar com as consequências da tempestade, incluindo a remoção de detritos ao longo das margens dos rios. Os detritos incluíam troncos, veículos e equipamentos de construção. Planos também foram implementados para restaurar margens de riachos fortemente danificadas. Projetos especiais foram realizados para resolver problemas específicos causados pela tempestade, como substituir um cabo de segurança, consertar um anfiteatro externo no Dell Music Center e lidar com os danos causados pelas inundações em vários playgrounds. Além disso, as equipes trabalharam para limpar e reciclar dezenas de árvores derrubadas.

*Imagem 3: Infraestrutura de trilhas e parques impactados pelo Ida*



### **Casas unifamiliares, pequenos edifícios e moradias acessíveis**

O Furacão Ida teve um impacto significativo em pequenas casas e edifícios residenciais, particularmente casas geminadas ou estruturas anexas de uma unidade. Essas propriedades foram severamente afetadas em toda a cidade, com uma concentração de danos em códigos postais específicos. Muitas dessas áreas são comunidades de baixa renda com uma alta porcentagem de populações em risco. Os esforços de divulgação direcionados conduzidos pelas Organizações Voluntárias Ativas em Desastres da Pensilvânia e do Sudeste da Pensilvânia (PAVOAD) identificaram necessidades substanciais não atendidas entre proprietários e locatários nessas áreas, residindo principalmente em residências unifamiliares localizadas em ambientes densos como a Strawberry Mansion (CEP 19132).

De acordo com dados da Agência Federal de Gerenciamento de Emergências (FEMA), a Strawberry Mansion teve o maior número de registros de assistência individual e a maior concentração de assistência de reparo e aluguel concedida após o Furacão Ida. As avaliações de danos conduzidas pela PAVOAD indicam que essas casas continuam enfrentando uma combinação de envelopes externos comprometidos, incluindo telhados, paredes externas (principalmente alvenaria), janelas e portas, bem como várias necessidades internas. É importante observar que muitas dessas casas estão envelhecendo e deteriorando edifícios com necessidades de manutenção diferidas, que foram ainda mais exacerbadas pelo Furacão Ida. Essa situação provavelmente se aplica a outras casas afetadas pela tempestade em toda a cidade, especialmente em códigos postais com taxas mais altas de assistência individual da FEMA.

Preservar esse segmento crucial de moradias populares, particularmente casas geminadas mais antigas, é uma prioridade máxima para a cidade, pois constitui uma parte significativa do estoque habitacional da Filadélfia, representando quase 60% de todas as unidades residenciais. Além disso, essas propriedades contribuem significativamente para o estoque natural de moradias populares da cidade.

### **Empresas locais**

O Furacão Ida infligiu danos e interrupções significativos aos negócios nas áreas afetadas. A severidade do impacto variou de acordo com a localização, a natureza do negócio e a intensidade da tempestade. A seguir estão alguns dos principais efeitos experimentados pelas empresas na Filadélfia:

- Danos físicos: As fortes chuvas e inundações causadas pelo Furacão Ida resultaram em danos substanciais a edifícios, infraestrutura e equipamentos. Muitas empresas enfrentaram danos estruturais, intrusão de água e quedas de energia, levando a fechamentos temporários ou permanentes.
- Interrupções na cadeia de suprimentos: A tempestade interrompeu os sistemas de transporte, incluindo rodovias, ferrovias e portos, tornando difícil para as empresas receberem suprimentos e transportarem seus produtos. Isso criou atrasos e escassez em vários setores, como varejo, manufatura e construção.



- Perda de renda e salários não pagos: Os fechamentos e interrupções fizeram com que as empresas perdessem renda durante e após a tempestade. Isso teve um impacto particularmente significativo em pequenas empresas que podem não ter reservas financeiras suficientes ou cobertura de seguro. Além disso, a redução do horário comercial resultou em dificuldades financeiras para os funcionários, especialmente aqueles em cargos de baixa remuneração ou por hora.

O impacto geral do Furacão Ida nas empresas exigiu tempo e recursos substanciais para a recuperação. As pequenas empresas, em particular, enfrentaram desafios significativos na reconstrução e retomada das operações. Os esforços para apoiar as empresas afetadas e promover sua recuperação continuam sendo cruciais para restaurar a economia local e garantir o bem-estar dos proprietários e funcionários das empresas.

### **Planejamento de recuperação e resiliência**

As consequências do Furacão Ida revelaram necessidades relacionadas à preparação e resposta da cidade a eventos climáticos extremos. Uma dessas necessidades é estudar os esforços potenciais de resiliência e mitigação para minimizar o impacto de futuros furacões e tempestades. Outra área a ser aprimorada é planejar melhores procedimentos de evacuação para ocupantes de espaços subterrâneos em caso de inundações repentinas. Também é importante identificar a localização de estruturas vulneráveis, especialmente estruturas residenciais, e explorar soluções para melhor protegê-las de inundações, tempestades e outros riscos naturais. Além disso, é necessário aprimorar os métodos de previsão, monitoramento, rastreamento e avaliação dos impactos de eventos climáticos extremos. Finalmente, residentes e membros da comunidade devem avaliar métodos para reduzir as emissões de carbono e aumentar a resiliência para mitigar os efeitos das mudanças climáticas. Abordar essas áreas de melhoria pode ajudar a cidade e seus parceiros a se prepararem melhor para futuros eventos climáticos extremos e a construir um futuro mais resiliente e sustentável.

*Imagem 4: Manayunk depois de Ida*



## 1.5 Resumo

Para cumprir os requisitos dessa alocação, a cidade deve apresentar um plano de ação que identifique suas necessidades não atendidas de recuperação e mitigação. Este Plano de Ação descreve os usos propostos dos fundos do CDBG-DR e as atividades elegíveis disponíveis para ajudar as áreas afetadas a atender às necessidades não atendidas de habitação, infraestrutura, planejamento e revitalização econômica resultantes dos impactos do Furacão Ida. Especificamente, este plano visa promover e garantir o acesso justo à moradia para residentes de baixa a moderada renda e fortalecer os bairros afetados pelo desastre, investindo em habitação, infraestrutura, instalações públicas, além de serviços públicos e planejamento. Além disso, o Plano de Ação descreve como os fundos do CDBG-DR serão direcionados e atenderão às necessidades de comunidades vulneráveis, incluindo aquelas com renda baixa a moderada, proficiência limitada em inglês, comunidades com concentração racial e étnica e indivíduos que vivem em situação de rua.

A cidade tem engajado comunidades e coletado dados para a avaliação de necessidades não atendidas desde 2021. Para garantir a consistência do Plano de Ação do CDBG-DR com os planos de redensolvimento regional aplicáveis e outras iniciativas de recuperação, a cidade iniciou reuniões com partes interessadas federais, várias autoridades estaduais e locais, residentes e organizações sem fins lucrativos. Essas reuniões foram benéficas na coleta de informações sobre os impactos da tempestade, os desafios existentes a serem enfrentados e as soluções. Além disso, a cidade continua trabalhando com entidades locais e organizações sem fins lucrativos para coletar informações.

A cidade fornecerá aos residentes um aviso prévio razoável e a oportunidade de comentar sobre o Plano de Ação e suas emendas substanciais. A cidade convocará pelo menos uma audiência pública sobre o projeto do Plano de Ação CDBG-DR após ser publicado em seu site de recuperação de desastres para comentários públicos e antes de ser enviado ao HUD. A notificação de todas as audiências seguirá as diretrizes estabelecidas no Plano de Participação Cidadã do CDBG-DR da cidade. A cidade publicou este projeto de Plano de Ação do CDBG-DR de uma forma que oferece aos cidadãos, órgãos públicos e outras partes interessadas uma oportunidade razoável de examinar seu conteúdo e enviar comentários. O plano permanecerá disponível no site do CDBG-DR da cidade durante o período de comentários de 30 dias.

O Gabinete do Diretor de Finanças (Finanças) e a Divisão de Habitação e Desenvolvimento Comunitário (DHCD) supervisionarão conjuntamente a administração do programa CDBG-DR. Embora o Departamento Financeiro e o DHCD sejam as principais entidades que administram o subsídio, a implementação será um esforço coordenado entre várias agências municipais, incluindo, mas não se limitando ao Gabinete do Diretor Administrativo (MDO), Gabinete do Prefeito, Departamento de Água da Filadélfia (PWD), Departamento de Comércio e Parques e Recreação da Filadélfia (PPR). A cidade continuará os esforços de engajamento dos cidadãos durante toda a duração deste subsídio e se ajustará conforme necessário.

## 1.6 Necessidade não atendida e alocação proposta

A cidade usou as melhores fontes de dados disponíveis para analisar as características demográficas das áreas de impacto; as perdas sofridas; e os recursos disponíveis em resposta à habitação, infraestrutura e revitalização econômica. A necessidade geral não atendida dos remanescentes do Furacão Ida totaliza mais de 1,2 bilhão de dólares, com habitação e infraestrutura mostrando a maior necessidade, com 61 por cento e 38 por cento, respectivamente. Essas estimativas ainda precisam ser concluídas. A cidade utilizou dados de Assistência Individual da FEMA (FEMA IA) disponíveis publicamente, dados da Administração de Pequenas Empresas disponíveis publicamente, dados internos da Assistência Pública da FEMA (FEMA PA) junto com fontes de dados locais.<sup>1</sup> A cidade aguarda os conjuntos de dados da FEMA e da Assistência a pequenas empresas (SBA) do HUD para concluir a avaliação das necessidades não atendidas. Além disso, a cidade continua trabalhando com organizações locais para calcular um valor mais preciso das necessidades de infraestrutura não atendidas. Os fundos do CDBG-DR serão usados principalmente para atender às necessidades não atendidas de moradia e infraestrutura. O investimento em habitação e infraestrutura fornecerá os maiores benefícios e soluções de recuperação de longo prazo para as comunidades afetadas. O financiamento do CDBG-DR será direcionado às comunidades mais impactadas e com as maiores necessidades não atendidas. Todas as atividades financiadas pelo CDBG-DR serão implementadas nas áreas mais impactadas e angustiadas (MID) do HUD.

Tabela 1-2: Necessidades não atendidas

Categoria	Necessidade não atendida restante	% de necessidades não atendidas	Valor da alocação do programa*	% da alocação do programa
Moradia	\$810.140.419	61%	\$52.138.100	32%
Revitalização econômica	\$16.087.000	1%	\$5.000.000	3%
Infraestrutura	\$474.553.000	38%	\$52.138.100	32%
Mitigação	Não aplicável	Não aplicável	\$21.287.000	13%
Serviços públicos	Não aplicável	Não aplicável	\$3.000.000	2%
Administração	Não aplicável	Não aplicável	\$8.160.200	5%
Planejamento	Não aplicável	Não aplicável	\$21.480.600	13%
<b>Total</b>	<b>\$1.300.780.419</b>	<b>100%</b>	<b>\$163.204.000</b>	<b>100%</b>

Tabela 1-3: Uso proposto de fundos

Categoria	Programa	Orçamento	Orçamento MID	Porcentagem de alocação (%)
-----------	----------	-----------	---------------	-----------------------------

<sup>1</sup> O Plano de Ação da Cidade usa dados publicamente disponíveis oferecidos pela plataforma OpenFEMA da FEMA. A cidade também recebeu dados por meio do Acordo de Compartilhamento de Dados do HUD com a FEMA em 16 de junho de 2023. Com base em uma análise comparativa dos dados coletados dos conjuntos de dados publicamente disponíveis da FEMA e dos dados fornecidos por meio do Acordo de Compartilhamento de Dados da FEMA-HUD, não há diferença substancial entre os dois conjuntos de dados.

			<b>identificado pelo HUD (%)</b>	
Moradia	Reabilitação do proprietário	\$42.138.100	100%	26%
Moradia	Reabilitação e reparo de aluguel	\$10.000.000	100%	6%
Revitalização econômica	Programa de subsídios para pequenas empresas	\$5.000.000	100%	3%
Infraestrutura	Programa de infraestrutura	\$52.138.100	100%	32%
Mitigação	Programa de mitigação	\$21.287.000	100%	13%
Serviços públicos	Orientação sobre habitação	\$1.000.000	100%	1%
Serviços públicos	Treinamento da força de trabalho	\$2.000.000	100%	1%
Administração	Administração	\$8.160.200	100%	5%
Planejamento	Planejamento	\$21.480.600	100%	13%
<b>Total</b>		<b>\$163.204.000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## 1.7 Programa de reparos do proprietário

### Orçamento

\$42.138.100

### Descrição da atividade

O Programa de reparos do proprietário ajudará os proprietários cuja renda baixa a moderada ou outras vulnerabilidades sociais impeçam sua capacidade de acessar outras fontes de assistência de recuperação para reparar totalmente suas casas. O Programa de reparos do proprietário visa ajudar os proprietários a reparar as suas casas, apoiar a reabilitação do parque habitacional antigo e existente e fornecer oportunidades de habitação seguras e decentes para os residentes que incorporam soluções de resiliência climática.

### Elegibilidade

#### Propriedade

- Não localizado em uma planície de inundação. As propriedades localizadas em planícies de inundação serão abordadas em um programa separado.
- Os custos de reabilitação são razoáveis e consistentes com os custos de mercado no momento e no local da construção.
- Os impostos sobre a propriedade estão em dia, em um plano de pagamento aprovado ou têm isenção de acordo com as leis atuais.
- Deve estar em dia com hipoteca ou estar em um plano de pagamento.

### Candidato

- O(s) candidato(s) deve(m) ser o(s) proprietário(s) do imóvel.
- A propriedade deve ser a residência principal do proprietário no momento da tempestade e no momento em que o prêmio é distribuído.
- A renda familiar deve ser menor ou igual a 80% do AMI.

### **Prêmios**

O valor máximo de assistência disponível para um candidato é de \$150.000. Os candidatos podem receber assistência adicional, desde que não tenham conseguido obter outras fontes de assistência.

Os empréstimos terão prazo de cumprimento de 10 anos. A assistência será fornecida na forma de um empréstimo perdoável com garantia de juros zero. O(s) proprietário(s) deve(m) concordar com o período de cumprimento do empréstimo perdoável e os requisitos de garantia, conforme aplicável.

## **1.8 Programa de reparo, reabilitação e construção de aluguel**

### **Orçamento**

\$10.000.000

### **Descrição da atividade**

O programa ajudará os proprietários qualificados de imóveis para aluguel a reabilitar, consertar e construir moradias para aluguel para fornecer moradias seguras, limpas e acessíveis para famílias LMI. O programa restaurará ou criará unidades adicionais de aluguel acessíveis para os residentes afetados pelo Ida. Ele também trabalhará para melhorar as condições de aluguel de moradias para os residentes mais afetados pela tempestade.

### **Elegibilidade**

#### Propriedade

- **Não** deve estar localizada em uma planície de inundação.
- Os custos de reabilitação e construção são razoáveis e consistentes com os custos de mercado no momento e no local da construção.
- Os impostos sobre a propriedade estão em dia, em um plano de pagamento aprovado ou têm isenção de acordo com as leis atuais.

### Candidato

Os candidatos elegíveis incluem qualquer entidade pública, privada, com ou sem fins lucrativos que possua a propriedade em questão no momento da inscrição.



- A prioridade pode ser dada aos proprietários originais que possuíam a propriedade continuamente desde o momento da tempestade até o momento do pedido de assistência.
- Novos proprietários incluem entidades que (1) adquiriram a propriedade após a tempestade ou têm uma opção de compra, ou outra forma adequada de controle do local para uma propriedade qualificada que sofreu danos significativos durante a tempestade; e (2) desejam exercer essa opção para reabilitar a propriedade.

### **Prêmios**

O prêmio máximo é de \$150.000 por unidade para qualquer projeto de reabilitação. As diretrizes do programa estipularão um processo de inscrição para identificar situações em que pode ser necessário exceder o valor máximo do prêmio. Por exemplo, o aumento dos custos de conformidade associados a questões de acessibilidade, mitigação ambiental e outras circunstâncias atenuantes podem exigir que o valor máximo do prêmio seja excedido. Essas solicitações serão analisadas caso a caso pela Prefeitura.

## **1.9 Programa de subsídios para pequenas empresas**

### **Orçamento**

\$5.000.000

### **Descrição da atividade**

A cidade implementará o Programa de Subsídios para Pequenas Empresas para fornecer capital de giro para empresas que possam provar os impactos comerciais resultantes do Furacão Ida.

O programa alcançará os seguintes objetivos:

1. Apoiar a recuperação dos impactos do desastre de Ida; e
2. Restaurar e melhorar a economia local por meio da criação e retenção de empregos para indivíduos de baixa a moderada renda (LMI).

### **Elegibilidade**

Pequenas empresas que atendem aos seguintes critérios são incentivadas a se inscrever:

- Localizado na cidade da Filadélfia;
- Ter impactos comerciais diretamente relacionados ao Furacão Ida;
- Em conformidade com as regulamentações locais, estaduais e federais;
- Não tenha impostos pendentes devidos à cidade.

### **Prêmios**

A assistência financeira para o programa Assistência a pequenas empresas variará de \$50.000 a \$150.000 por candidato. Conforme descrito no [II.D.3 do 88 FR 3198, o padrão de benefícios públicos](#) do programa anual do CDBG, que estabelece limites na quantidade de

assistência do CDBG, foi dispensado. Portanto, o HUD não estabeleceu um valor em dólares ou um limite de premiação para atividades de desenvolvimento econômico.

## 1.10 Programa de infraestrutura

### Orçamento

\$52.138.100

### Descrição da atividade

Este programa financiará projetos elegíveis dentro do HUD MID (Filadélfia) identificado para atender às necessidades não atendidas de recuperação e resiliência associadas à infraestrutura pública e instalações críticas. Os fundos da concessão permitirão que a Cidade restaure e construa infraestrutura e instalações críticas que beneficiarão diretamente os residentes afetados pelo Furacão Ida e a comunidade em geral.

### Elegibilidade

O programa será administrado e implementado pela Cidade da Filadélfia. O Programa de Infraestrutura identifica a infraestrutura como incluindo, mas não se limitando a, os seguintes tipos de projetos: ruas, instalações de água e esgoto, playgrounds, infraestrutura subterrânea, bem como medidas contra enchente e para drenagem. O programa identifica instalações críticas como edifícios que atendem a um propósito de segurança pública para as comunidades locais e reduzem qualquer dano e perda de vidas causadas por tempestades e desastres.

### Prêmios

A assistência mínima prevista para o programa disponível é de \$500.000 e a assistência máxima esperada é de \$50 milhões. Porém, a assistência real será determinada com base nas necessidades específicas e no custo-benefício de cada local. A Prefeitura também abrirá exceções aos valores máximos do prêmio, quando necessário, para cumprir os padrões federais de acessibilidade ou para acomodar razoavelmente pessoas com deficiência.

## 1.11 Programa de mitigação

### Orçamento

\$21.287.000

### Descrição da atividade

Este programa financiará projetos de mitigação de perigos que visam fortalecer instalações, estruturas e comunidades para torná-las menos vulneráveis a futuros impactos de desastres. As atividades elegíveis incluem a aquisição de estruturas preparadas para enchentes, melhorias localizadas de drenagem, retroajuste de estruturas considerando o vento, elevação de componentes críticos de construção e o desenvolvimento de planos e esforços de zoneamento para diminuir a exposição da comunidade a eventos climáticos severos.

## **Elegibilidade**

O programa será administrado e implementado pela cidade da Filadélfia, este programa se concentrará no seguinte:

1. Recuperação dos impactos do desastre Ida;
2. Redução ou eliminação do risco de longo prazo de perda de vidas, ferimentos, danos e perda de propriedade, sofrimento e dificuldades, diminuindo o impacto de futuros desastres;
3. Proteção de investimentos de recuperação com financiamento público em comunidades impactadas;
4. Expansão da conscientização sobre resiliência e mitigação dentro da Cidade e ajuda para desenvolver a capacidade dos patrocinadores do projeto para preparar projetos eficazes de mitigação e resiliência; e
5. Promoção de uma abordagem “ecológica em primeiro lugar”, explorando oportunidades para integrar as melhores práticas e estratégias identificadas nas iniciativas Cidade Verde, Águas Limpas e do Gabinete de sustentabilidade da cidade.

## **Prêmios**

A assistência máxima será identificada posteriormente. As atualizações serão disponibilizadas por meio do processo de alteração do Plano de Ação da Cidade.

## **1.12 Planejamento**

### **Orçamento**

\$21.480.600

### **Descrição da atividade**

A Cidade oferecerá fundos de planejamento aos departamentos e gabinetes da Cidade. Os fundos de planejamento ajudarão a Cidade a determinar as necessidades da comunidade relacionadas com os impactos de desastres, juntamente com as necessidades de mitigação e resiliência. Atender às necessidades de recuperação e mitigação da Filadélfia requer o fomento contínuo de uma cultura de preparo e o fornecimento de ferramentas para um planejamento adequado. Estudos de planejamento em coordenação com órgãos municipais, estaduais, federais e regionais ajudarão a orientar soluções de recuperação e a identificar melhor riscos de perigos, impactos e subsequentes medidas de mitigação.

### **Elegibilidade**

A aprovação dos projetos e alocações de financiamento associados serão feitas através da avaliação de critérios relacionados com os projetos potenciais e disponibilidade de financiamento. A Cidade avaliará cada projeto com base na resposta aos seguintes critérios. Para que os projetos sejam elegíveis, o projeto deve:

- Ser uma atividade elegível no CDBG-DR,

- Ter um plano proposto que atenda a uma necessidade não atendida e/ou mitigue um risco
- Ser um serviço aos residentes da Filadélfia.

A Cidade revisará cuidadosamente os projetos em potencial e avaliará fatores como os seguintes:

- O plano proposto está alinhado com o cumprimento da meta do CDBG-DR de ajudar a mitigar riscos futuros de desastres;
- Grau em que o plano proposto considerará e mitigará os riscos para membros de classes protegidas, populações vulneráveis definidas pelo HUD e comunidades historicamente carentes; e
- O projeto proposto incluirá um caminho para a adoção e implementação do plano.

### **Prêmios**

A assistência mínima prevista para o programa disponível é de \$50.000 e a assistência máxima esperada é de \$5 milhões. No entanto, a assistência real será determinada com base nas necessidades específicas e no custo-benefício de cada projeto.

## **1.13 Serviços públicos – Orientação sobre habitação**

### **Orçamento**

\$1.000.000

### **Descrição da atividade**

A Cidade oferecerá subsídios aos subdestinatários para fornecer apoio de orientação sobre habitação em conjunto com atividades habitacionais.

### **Elegibilidade**

A elegibilidade de subdestinatário é limitada a agências de orientação sobre habitação certificadas pelo HUD, organizações sem fins lucrativos e organizações comunitárias.

### **Prêmios**

O valor máximo alocado aos subdestinatários será de \$1.000.000 e será detalhado nas diretrizes do programa.

## **1.14 Serviços públicos – Treinamento da força de trabalho**

### **Orçamento**

\$2.000.000

### **Descrição da atividade**

A Cidade oferecerá subsídios aos subdestinatários para fornecer treinamento de força de trabalho e apoio ao desenvolvimento em conjunto com a implementação de atividades de construção, particularmente projetos de infraestrutura.

### **Elegibilidade**

A elegibilidade do subdestinatário é limitada a organizações sem fins lucrativos e organizações comunitárias.

### **Prêmios**

O valor máximo alocado aos subdestinatários será de \$2.000.000 e será detalhado nas diretrizes do programa.

## **1.15 Administração**

### **Orçamento**

\$8.160.200

### **Descrição da atividade**

A Cidade usará os fundos administrativos para os custos administrativos gerais necessários relacionados às doações do CDBG-DR, incluindo, entre outros, programas de administração do tempo da equipe, conformidade e monitoramento dos subdestinatários, fornecedores e outros destinatários de financiamento da cidade; e outros custos especificados como despesas administrativas elegíveis.

## **1.16 Período de comentários públicos**

A cidade publicou seu Plano de Ação CDBG-DR completo em [seu site](#) e aceitou comentários públicos por 30 dias, de sexta-feira, 14 de julho de 2023 a terça-feira, 15 de agosto de 2023. Os cidadãos foram notificados por meio de anúncios públicos, comunicações da cidade e publicações em jornais.

A cidade recebeu comentários por e-mail e correio em:

E-mail-

[CDBG-DR@phila.gov](mailto:CDBG-DR@phila.gov)

Correio-

Aos cuidados de: Sabrina Maynard  
Gabinete do diretor de finanças  
City of Philadelphia  
1401 John F Kennedy Blvd  
Suite 1330  
Philadelphia, PA 19102



Quaisquer atualizações ou alterações feitas no Plano de Ação em resposta aos comentários do público serão claramente identificadas no Plano. Além disso, um resumo dos comentários ao Plano ou alteração substancial, e sua resposta correspondente, será carregado no DRGR com o Plano de Ação.