



## Philadelphia 公平住房委员会受理问卷

《费城法典》第 9-800 章的《费城公平住房条例》(Philadelphia Fair Housing Ordinance) 保护租户免受某些不公平租赁行为的侵害。如果您的房产有尚未处理的违规行为，且已发出违规通知，则房东不得对您采取某些不利行动。房东也不得因您举报违规行为或加入租户组织而对您采取任何不利行动。《公平住房条例》自 2011 年 12 月 25 日起生效，其还为家庭暴力或性暴力的受害者提供一些保护。

### 租户信息

名字: \_\_\_\_\_ 姓氏: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_ 公寓或房间号 # \_\_\_\_\_  
城市: \_\_\_\_\_ 州: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  家  手机  工作

---

### 业主信息

名字: \_\_\_\_\_ 姓氏: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_ 公寓或房间号 # \_\_\_\_\_  
城市: \_\_\_\_\_ 州: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  家  手机  工作

---

### 房东/代理信息:

名字: \_\_\_\_\_ 姓氏: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_ 公寓或房间号 # \_\_\_\_\_  
城市: \_\_\_\_\_ 州: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  家  手机  工作

---

**背景信息:**

您是否已经向我们办公室提出过公平住房投诉?

是  否

如果是, 您是否还有未结案件?

是  否

您是否向其他机构或组织寻求过帮助?

是  否

(即社区法律服务或租户联盟代表网络 (TURN))

您是否仍居住在该房舍中?

是  否

---

您是否居住在费城住房管理局 (PHA) 开发的楼盘或其拥有的分散地点房产中?

是  否

您是否曾被非法锁在门外?

是  否

您是否收到房东提交的任何法庭文件? (开庭日期?)

是  否

**(\*\* If you answered “yes” to any of the above three questions, please see the Receptionist)**

---

**租约:**

您何时搬入您的公寓或住宅? \_\_\_\_\_

租约开始日期: \_\_\_\_\_

您是否有书面租约或口头租约?

书面租约

口头租约

如果是书面租约, 您是否收到了租约副本?

是  否

您是否随身携带了租约副本?

是  否

租约期限是多长?

每年  每月

---

**RENT:**

月租金额? \_\_\_\_\_

您使用哪种支付方式支付租金?

支票  汇票  在线支付  现金

您如何支付租金以及向谁支付租金?

业主  房东  代理  其他 \_\_\_\_\_

普通邮件  当面缴付  投递箱  网上银行

您是否有已付租金的收据吗?  是  否

您上一次支付租金是什么时候? \_\_\_\_\_ 您支付了多少钱? \_\_\_\_\_

代扣金额为哪几个月的费用? \_\_\_\_\_

您是否一直代扣租金?  是  否

如果是, 您代扣的金额为? \_\_\_\_\_

代扣金额为哪几个月的费用? \_\_\_\_\_

代扣租金存放在何处?

银行账户  托管账户  汇票  现金

您有代扣租金的证明吗?  是  否

银行对账单  ATM 对账单  汇票

您为何代扣房租?

---

---

---

您的房东是否持有押金?  是  否

如果是, 交付的押金为几个月的租金, 押金金额为?

---

---

下列公用事业费用由谁支付（房东或租户）

供水 \_\_\_\_\_ 电力 \_\_\_\_\_ 燃气 \_\_\_\_\_

您使用燃气或电力取暖？ \_\_\_\_\_

您目前是否能正常使用公用事业服务？  是  否

如果否，哪项公用事业服务无法使用？

---

---

---

**房产状况：**

房产状况如何？请描述需要维修的每处状况。

---

---

---

---

---

---

---

您是否已通知房东需要维修？  是  否

何时通知？ \_\_\_\_\_

以何种方式通知？  口头形式  书面形式（信件、电子邮件）

如果是书面形式，您是否随身携带信件或电子邮件的副本？  是  否

您的维修请求结果如何？

---

---

自您入住以来，房东是否进行过维修？  是  否

您是否自行进行过维修？  是  否

如果是，您何时进行过何种维修？

---

---

您是否有自行进行维修的收据？  是  否

如果是，收据总金额是多少？ \_\_\_\_\_

---

**违反法规：**

您是否致电 3-1-1 向执照和检查部 (L&I) 报告过您的房产状况？  是  否

您的服务档案编号是多少？ \_\_\_\_\_

L&I 是否检查过您的房产？  是  否

如果是，在哪一天进行了检查？ \_\_\_\_\_

是否通报了违规行为？  是  否

通报了哪些违规行为？

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

L&I 是否宣布该房产不适宜人类居住？  是  否

卫生局是否通报您的房产有违规行为？  是  否

您的任何主要电器（火炉、热水器等）是否曾被费城天然气厂 (PGW)、费城电力公司 (PECO) 或水务部通报为有缺陷？  是  否

您的房东是否知道 L&I、卫生局或公用事业公司通报的这些问题？  是  否

---

房主所采取的行动：

您的房东是否试图终止您的租约？  是  否

如果是，何时有一类行为？ \_\_\_\_\_

口头行为或书面行为？ \_\_\_\_\_

您是否随身携带了信件副本？

是  否

您的房东是否试图提高您的租金？

是  否

如果是，何时有一类行为以及您的租金涨了多少？ \_\_\_\_\_

口头行为或书面行为？ \_\_\_\_\_

您是否随身携带了信件副本？

是  否

您的房东是否试图更改您租赁协议中的条款或条件？

是  否

如果是，何时有一类行为以及更改了哪些内容？ \_\_\_\_\_

口头行为或书面行为？ \_\_\_\_\_

您是否随身携带了信件副本？

是  否

---

### **报复：**

您的房东是否曾因您向公平住房委员会投诉而试图终止您的租约、提高您的租金或更改租约的条款或条件？

是  否

您的房东是否曾因您向 L&I 或其他市政部门报告了房产状况或在房产内发现违规行为而试图终止您的租约、提高您的租金或更改租约的条款或条件？

是  否

---

### **家庭暴力**

您的房东是否曾因家庭暴力或性侵犯事件而试图终止您的租约

是  否

如果是，何时有一类行为？ \_\_\_\_\_

口头行为或书面行为？ \_\_\_\_\_

您是否随身携带了信件副本？

是  否

您的房东是否曾因您是家庭暴力或性侵犯受害者而试图终止您的租约？  是  否

如果是，何时有此类行为？ \_\_\_\_\_

口头行为或书面行为？ \_\_\_\_\_

您是否随身携带了信件副本？

是  否

您是否因家庭暴力或性侵犯而要求提前终止租约？

是  否

口头行为或书面行为？ \_\_\_\_\_

房东给出了怎样的答复？ \_\_\_\_\_

如果对您有虐待或施暴行为者是共同租户，您是否已要求房东分割（拆分）您的租约，以便驱逐施虐者/施暴者？  是  否

本人宣誓或确认，根据宾夕法尼亚州《统一法规》第 18 编第 4904 条关于向当局作出未经宣誓的伪证的规定，就我所知，我所提供的信息是正确无误的，否则我将受到法律处罚。

**Signature**

**Date**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Office Use Only**

L&I Service File Number? \_\_\_\_\_

Last three months rent receipts and/ or withholding account?

Yes  No

Lease?

Yes  No

**ACTION**

Not for Fair Housing Commission. Client referred out.

Gave client missing item list

Referred to intake staff