

COMMERCIAL REAL ESTATE ACQUISITION LOAN PROGRAM

FUNDING FOR BUSINESSES TO PURCHASE COMMERCIAL PROPERTY



ABOUT

The Commercial Real Estate Acquisition Loan (CREAL) Program helps small businesses in low- and moderate-income areas buy property. The program promotes asset ownership and helps build generational wealth among business owners.



FUNDING DETAILS

Participants can receive:

- A mortgage loan of up to \$350,000.
- A grant of up to \$35,000 for closing costs.

Business owners can use the funds to buy property on an eligible commercial corridor. The program will also provide technical assistance to businesses throughout the purchase process.

LEARN MORE AND APPLY

To apply, business owner must have a low-to-moderate income and/or own a business located in a low-to-moderate income community. The business owner must also have a credit score of 550 or greater. The business must:

- Be registered and licensed with the City of Philadelphia.
- Be current with all City taxes or on payment plan.

The program will prioritize applicants who are unlikely to have access to existing lending resources because of financial barrier. **Do not purchase your property until you have received written approval from the City.**

SCAN ME



PROGRAMA DE PRÉSTAMOS PARA LA ADQUISICIÓN DE INMUEBLES COMERCIALES

FINANCIACIÓN PARA QUE LAS EMPRESAS ADQUIERAN LOCALES COMERCIALES



ACERCA DEL PROGRAMA

El Programa de Préstamos para la Adquisición de Bienes Inmuebles Comerciales (CREAL) presta ayuda a las pequeñas empresas de zonas de ingresos bajos y moderados para que adquieran propiedades. El programa impulsa la propiedad de activos y contribuye a crear riqueza generacional entre los propietarios de empresas.

DETALLES DE LA FINANCIACIÓN

Los participantes pueden recibir:

- Un préstamo hipotecario de hasta \$350.000.
- Una subvención de hasta \$35.000 para gastos de cierre.

Los empresarios pueden utilizar los fondos para comprar una propiedad en un corredor comercial elegible. El programa también proporcionará asistencia técnica a las empresas durante todo el proceso de compra.

MÁS INFORMACIÓN Y CÓMO SOLICITAR

Ara la solicitud, el propietario de la empresa debe tener unos ingresos bajos o moderados y/o ser propietario de una empresa situada en una comunidad con ingresos bajos o moderados. El propietario de la empresa deberá tener también una puntuación crediticia de 550 o superior. La empresa deberá:

- Estar registrada y autorizada por la ciudad de Filadelfia.
- Estar al día con todos los impuestos de la ciudad o en plan de pago.

El programa priorizará a los solicitantes que probablemente no tengan acceso a los recursos de préstamo existentes debido a una barrera financiera. **No adquiera su propiedad hasta que haya recibido la aprobación por escrito de la Ciudad.**

ESCANÉAME

