

Homestead Application 宅地豁免申请

注：请用英文填写表格

费城宅地豁免计划，为业主节省了房地产税的款项。为了获得资格，您必须拥有该房产，并将该房产作为您主要住所。宅地豁免无年龄和收入要求，除非您的地契发生变更，您只需要申请一次宅地豁免。

请于 2024 年 12 月 1 日之前提交您的申请表。提早申请者应于 2024 年 9 月 13 日前申请，以在您 2023 年的房地产税单上查看批准状况。此日期后申请的申请人将会收到第二张账单。如果有任何问题，请致电 (215) 686-9200。

1 Applicant Information 申请人信息

Owner 业主姓名 1 _____
Owner 业主姓名 2 _____
Property Address
房产地址 _____
Account OPA 账号 _____
Mailing Address 邮寄地址
(如果和房产地址不一致) _____
Phone 电话号码 _____
Email 电子邮件 _____



- 请提供和地契上名字相符的所有人姓名
- 申请表只需要居住在房产内的一个业主签字即可，其他业主不需要签字
- 如果您需要邮寄到不同于申请豁免的宅地地址，请在此提供另外一个地址
- 请提供准确的联系信息

2 Property Information 房产信息

Is this property your primary residence? YES 是 NO 否
房产是您的主要住所么？

主要居住住所是指您打算主要永久居住，直到搬迁至下一处住宅的地方。您可能会被要求提供有关此房产是您的主要居住地的证明，例如您的驾照，选民登记卡或者是您的个人联邦所得税表

Do you claim anywhere else as your primary residence? YES 是 NO 否
是否有另一个您称其为为主要居住地的住所？

一个主要居住地只能要求一次宅地豁免。如果您以另一处房产作为主要居住地，或者如果您从任何其他县或州获得宅地减税或其他宅地福利，则您不得将此房产称为您的主要居住地

Is this residence part of a cooperative where some or all the taxes are paid jointly? YES 是 NO 否
此住宅是部分或全部税收进行共同支付的合作公寓一部分吗？

如果是，比例是 _____ % 如果您住在合作公寓的一个单元，并通过管理代理或协会共同支付全部或一部分的房地产税，而不是与其他单元分开支付您的税款，请勾选是。如果您回答是，请说明您的所有权比例份额。您可能会被要求联络以确认此信息。
If yes, what _____ %

Is part of the property used as a business or rental property? YES 是 NO 否
您的房产是否部分用于商用或租赁用？

如果是，比例是 _____ % 如果希望其获得宅地豁免的房产用于其他目的（如作商业用途或租赁用途），请勾选是。例如，您是否将您的部分住宅作为家庭办公室，或在您的州或联邦税中扣除您的住宅的商用费用？如果您回答是，请表明该房产用作商业用途或租赁用途的百分比。
If yes, what _____ %

3 Signature 签名

我特此声明以上所有信息均真实且正确

Signature 签名: _____

Date 日期: _____

签署此表即表明我是上述房产的所有者。我保证上述所有的信息都是正确的。任何人若在重要材料上提交虚假申请均应缴纳应交税款，外加利息及罚款，并应以第三级轻罪接受起诉，且最高可判处 \$2,500 的罚款。

请邮寄完成的表格至:



Philadelphia Department of
Revenue PO Box 52817
Philadelphia, PA 19115

电邮: revenue@phila.gov

网站: www.phila.gov/homestead