

长期自住业主计划 (LOOP)

长期自住业主计划是一项房产税减免计划，适用于符合收入条件的业主，即业主的房产评估比去年增长至少50%，或在过去五年中增长至少75%。业主必须在自有房屋中居住了10年或更长时间。

长期自住业主计划将业主当年的房产税增长额度限制在50%或75%（具体取决于业主的资格），并只要您始终符合本计划的资格，即可停止增加未来的房产税账单。除

非税率有所增加，否则本保护制度将“锁定”未来房产税账单的增长。

长期自住业主计划的参与者没有资格获得宅地豁免。您将需要选择对您最实惠的减免税计划。请利用下表，计算这些减免税计划之间的差异。

申请者必须返回本申请表格的第二页和第三页。针对2024年的申请截止日期：**2023年09月30日**。

长期自住业主计划，还是宅地豁免？如何选择

在申请之前，请根据长期自住业主计划和宅地豁免计划，计算您的房产税账单。为了确定您是否有资格参与长期自住业主计划，您将需要当年和过去5年的房产评估。您可以在如下网站找到这些数据：property.phila.gov。

下面的表格可以帮助您了解应用每个减免税计划后您的房产税账单是多少。

1A. 计算百分比增长

$$\frac{\text{2023年评估}}{\text{去年评估}}$$

如果结果为1.5或以上，则您有资格参与长期自住业主计划。

或

1B. 计算百分比增长

$$\frac{\text{2023年评估}}{\text{过去5年（2018年）的最低评估}}$$

如果结果为1.75或以上，则您有资格参与长期自住业主计划。

2A. 预估您的房产税账单，应用长期自住业主计划

针对去年的评估，如果增长达到50%，则您有资格参与此计划，或针对过去5年的最低评估，如果增长达到75%，则您有资格参与此计划

$$\times \text{1.5 或 1.75}$$

评估上限为50%或75%的增长，具体取决于您的资格。此结果是最高评估金额，我们将用它来计算您的房产税。现在，乘以税：.013998

$$\times \text{.013998}$$

这是应用了长期自住业主计划后估计的房产税账单

且

2B. 预估您的房产税账单，应用宅地豁免

$$\text{2023年评估} - \$80,000$$

减去宅地豁免

我们将用此结果金额来计算您的房产税。现在，乘以税率：.013998

$$\times \text{.013998}$$

这是应用了宅地豁免计划后估计的房产税账单



申请参与长期自住业主计划 (LOOP)

在申请之前，请利用第一页中的表格确定您的房产评估增长是否符合该计划的条件。您也可在费城税务中心的网站上，在线申请参与长期自住业主计划：
tax-services.phila.gov。

您**无需**用户名或密码即可在线申请参与房产税援助计划。费城税务中心的网站可以通过手机、平板电脑等移动设备访问。

1 您是否具备资格？

至少自2012年7月1日以来，您是否拥有这处房产，并一直将其作为主要居所居住？

____/____ 您是什么时候成为这处房产的业主的？
(月月/年年年年)

我家的房产价值与去年相比增长了至少50%，**或**
在过去5年中增长了至少75%（利用第一页的计算方法）

我的房产税已支付，**或**
我参加了付款或分期付款计划



长期自住业主计划适用于将自有房屋作为主要居所，并在此居住了至少10年的费城居民。

此外，为了获得参与长期自住业主计划的资格，您要么必须在当前支付协议中更新了所有房产税，要么拥有在税务局待处理的支付协议申请。

2 确定收入是否符合资格

这个家庭有多少人居住？

2023 年所有家庭成员的年收入是多少？ \$

您的家庭收入是否低于下表中指定的上限？

是 否



家庭收入都包括什么？

- 年满18岁或以上的家庭成员的工资
- 退休金
- 失业、社会保障收入（减去医疗保险B部分保费）和贫困家庭临时援助（TANF）
- 利息和股息
- 子女抚养费和赡养费



要获得长期自住业主计划的资格，您的收入**必须**低于针对家庭人数设定的上限。利用下表检查您的收入是否符合该计划参与资格的要求。

家庭规模	1	2	3	4	5	6	7	8
收入上限	\$96,350	\$110,100	\$123,850	\$137,600	\$148,650	\$159,650	\$170,650	\$181,650

继续下一页



3 申请者信息

房产地址

业主姓名1

社会保障号码1

业主姓名2

社会保障号码2

OPA帐号

邮寄地址（如果与房产地址不同）

电话号码

电子邮件地址



您**必须**提供至少一个在费城记录部存档的业主的姓名和社会保障号码或个人税号（ITIN）。



如果您拥有公平的业主权益，则您**可能**符合长期自住业主计划的资格：

- 继承了房产的权益，
- 签订长期合同，从存档业主处购得房产，
- 是欺诈性契约转让的受害者，或
- 已在税务局有备案，在该房产中居住并纳税已有至少10年，并从某些家庭成员、配偶或生活伴侣处获得此房产。

4 签名

市政府可能随机或以其他方式选择申请材料，以审查是否存在虚假或欺诈信息。在这种情况下，您可能需要提供相关文件，以证明本申请材料中的信息属实。在申请材料中包含虚假信息任何申请人，或房产用途发生变更，令申请人不再符合长期自住业主计划资格，但此人未将这一用途变更通知评估员，则它们将被要求支付不考虑虚假申请而应缴纳的房产税，此外还应支付罚款、利息和附加费。

如果您的房产获得了长期自住业主计划批准，但在此后其用途发生了变更，令该房产不再符合此计划的资格，您必须在用途变更后的**45**天内通知税务局。如果房产的用途发生了变革，您不确认房产是否继续符合长期自住业主计划的资格，您应该联系税务局。**如果您的契约出于无论任何原因发生了变化，您必须重新申请。**此申请必须由将自有房产作为主要居所居住的业主签名。如果房产有多个业主，则不需要其他业主的签名。

我已检查了此表格上的所有信息，并根据我所知、所闻和所信，我证明这些信息准确、属实。我同意，如果我在任何重大事项上故意提交虚假申请，我应缴纳应付税款，以及所有适用的罚款、利息和附加费。

（可选）市政府尽最大努力通过所有可能的方式联系长期自住业主计划的申请者和参与者。勾选此框，
 表明我同意税务局使用SMS（短信）与我联系。

申请者签名

日期

申请者正楷姓名



将填写完整的表格邮寄至：

Philadelphia Department of Revenue
（费城税务局）
P.O. Box 53190
Philadelphia, PA 19105

或本人将表格亲自返

Municipal Services Building（市政服务大楼）
Department of Revenue（税务局）
1401 John F. Kennedy Blvd—
Concourse level
Philadelphia, PA 19102

Northeast Municipal Services Center
（东北市政服务中心）
7522 Castor Ave.
Philadelphia, PA 19152