



费城
市政府



商业 租赁指南

ONLINE

目录

■ 目的.....	3
■ 第1节：了解许可证的要求.....	4
■ 第2节：研究房产的分区.....	5
■ 第3节：如何阅读“分区许可证”.....	9
■ 第4节：“建筑许可证”和违规行为.....	11
■ 第5节：实用资源.....	13
■ 确认收到商业租赁指南.....	15

目的

本指南旨在帮助和支持小企业主为寻求生意发展而租用商业空间。潜在商业承租人应借助本指南在签订租约之前做出有依据的明智决定。本指南提供了相关的逐步说明，用以了解房产被签发了哪些许可，如何确定房产的合法用途，如何确定房产是否存在公开违规行为。此外，如果潜在承租人需要额外指导，本指南还提供了一些实用资源。

如果在阅读了本指南后，潜在承租人仍有未被解答的问题，我们鼓励您联系商务部商业服务办公室：business@phila.gov，或致电：215-683-2100。

根据法律规定，房东或其代表必须在签订租约前至少七（7）天将本指南提供给潜在承租人。

第1节：了解许可证的要求

“分区（或“使用注册”（Use Registration））许可证”（Zoning Permit）确保房产使用与社区的总体特征保持一致，以保护社区的生活质量。例如，在住宅区建造工厂会对居民生活产生负面影响，因此不会被批准。“分区法规”表明了城市中每处房产所允许的用途。在创建对某一房产的新用途之前，必须先获得“分区许可证”。

在某些情况下，“分区法规”通常不允许的用途也可能合法存在。这类使用可能不合规，但它在“分区法规”制定之前或在“分区法规”更改之前就已经存在，否则会被禁止使用。或者，这类使用属于“豁免”或“特别例外”的情况，即房东或租户在向分区调整委员会诉请后获得了许可证。如果是以上述方式获得的许可证，则分区调整委员会还可能对企业的运营规定额外的限制，这些限制被称为但书。一些但书的示例，包括限制企业营业时间、限制企业的占地使用（例如：餐厅不得设置户外座位），或给予临时批准。

“建筑（或“施工”（Construction））许可证”（Building Permit）确保施工符合建筑规范，以防止结构性建筑问题、火灾危险和健康隐患。

许可证的要求因建筑物的用途而异，这些要求在“费城建筑施工和占用法规”（Philadelphia Building Construction and Occupancy Code）中有概述。

“占用证明”（Certificate of Occupancy）可能会与“建筑许可证”一并签发。“占用证明”表明建筑物在建造时或确定其用途时符合建筑规范。

“占用证明”也可能在没有施工但有重大的使用变更时被要求。例如，一个办公空间被改造为日托中心，这将需要“占用证明”，因为两种使用对消防安全的要求各有不同。费城许可和检查部（L&I）从1960年代起为许多新建筑和房产使用签发了“占用证明”。如果空间的使用最近发生变更，则建筑所有者应提供一份“占用证明”副本。

在大多数情况下，如果房产使用发生变更，则需要提供“分区许可证”、“建筑许可证”和“占用证明”。如果缺少这些许可证/证明中的一项或多项，则表明对该房产的使用未经合法确立。在营业前，必须获得适当的许可证，方可令使用合法化。

如果承租人提议进一步改变房产用途或进行改建，则在营业前将需获得额外的分区和建筑许可证。

注释：

- 潜在承租人在对多租户空间的房产进行许可证评估时应谨慎。除非“分区许可证”另有规定，否则该许可证将颁发给整个房产。而“建筑许可证”和“占用证明”则通常颁发给特定租户空间。
- 在签订租约之前，潜在承租人和房东/房东代表应讨论谁将负责申请所需的许可证和/或负责在需要建立当前或新用途时所需完成的工作。
- 某些特定类型的企业可能还需要在营业前获得相关许可证批准。一些商业许可证示例，如食品加工和服务许可证（Food Preparation and Serving License）、特殊装配占用许可证（Special Assembly Occupancy License）和垃圾箱许可证（Dumpster License）。企业有责任确保获得所有必需的许可证。

第2节：研究房产的分区

为了使用某一房产，每处房产都要求有“分区许可证”。您可能听说过这些许可证也被称为“使用注册许可证”。

您可以利用费城市政府网站上的资源确定针对某一房产的特定使用是否需要“分区许可证”。如果需要“分区许可证”，您可以确定“分区许可证”将基于“权利”签发，还是需要的“特别例外”（Special Exception）或“豁免”（Variance）。

以下步骤将帮助您了解特定房产的分区。

步骤1： 确定对于预期用途是否已经存在“分区许可证”。

- **步骤1A：** 访问Atlas网站，您可以在互联网浏览器地址栏输入：<https://atlas.phila.gov>。
- **步骤1B：** 在搜索工具中输入房产地址。
- **步骤1C：** 点击“许可证和检查”部分以展开搜索结果。
- **步骤1D：** 在“许可证”部分下方，点击相应的许可证“ID”号码以打开许可证的详细信息。

- 请确保找到记录在案的最新“分区许可证”。
- 2006年前签发的“分区许可证”只能在“分区许可证文件”（Zoning Permit Documents）下方找到。

注释：

- 被批准的分区用途保留在房产中。如果房东/承租人随着时间而变化，但是如果房产的用途保持不变，则不需要新的“分区许可证”。
- 如果使用未被确立或未开始，则“分区许可证”最终会过期。如果使用确立需要施工，则“分区许可证”的有效期为三（3）年。如果不需要施工，则“分区许可证”的有效期为六个（6）月。
- 如果主动使用与被批准的“分区许可证”不一致，则使用可能从未被合法确立。这意味着为了令主动使用合法化必须有新的“分区许可证”。
- 如果对某一使用故意停止或放弃使用三（3）年或更长时间，则可能需要获得新的许可证，才能继续使用。此规定不适用于受监管的用途。
- 如果对某一使用故意停止或放弃使用90天或更长时间，则可能需要获得新的许可证，才能继续使用。受监管的用途示例，如枪支商店或药店，欲了解更多信息，请参见“分区法规”14-603(13)条。

如果现存的“分区许可证”被定位，如果其中的用途与预期用途一致，则请跳过步骤2和步骤3，并参见本文件的第4节。如果预期使用需要新的“分区许可证”，则先继续步骤2，然后进入接下来的步骤。

步骤2： 如果预期使用需要新的“分区许可证”，请检查房产的分区详细信息：

- **步骤2A：** 在Atlas中，点击“分区”（Zoning）部分，以展开分区详细信息。
- **步骤2B：** 确定房产的“基础分区区域”（Base Zoning District）和任何“分区重叠”（Zoning Overlays）。

步骤1C

步骤1D

步骤1B

City of Philadelphia | Atlas

900 FEDERAL ST
PHILADELPHIA, PA 19147

Licenses & Inspections

Licenses, inspections, permits, property maintenance violations, and zoning permit documents at your search address.
Source: Department of Licenses & Inspections

Permits (9)

Date	ID	Description	Status
12/16/2020	PP-2020-015380	PLUMBING PERMIT	COMPLETED
06/22/2020	PP-2020-003677	PLUMBING PERMIT	COMPLETED
10/29/2019	1013547	ELECTRICAL PERMIT	COMPLETED
05/08/2019	963420	ELECTRICAL PERMIT	COMPLETED
08/13/2018	890971	COMMERCIAL BUILDING PERMIT	ISSUED

See 4 older permits at [L&I Property History](#)

Zoning Permit Documents (2) (formerly "Zoning Archive")

Date	Permit Number	# Pages	ID
12/12/2008	N/A	2	219-152618
12/11/2008	N/A	23	219-152541

Map showing Capitol Playground and surrounding streets: Federal St, S 10th St, S 9th St, Wharton St, E Passyunk Ave, Harry O's Passyunk Gardens.

Feedback

步骤1C points to Licenses & Inspections

步骤1D points to the table of permits

步骤1B points to the search bar containing 2201 S 16th St

步骤2A

步骤2B

City of Philadelphia | Atlas

900 FEDERAL ST
PHILADELPHIA, PA 19147

Zoning

Base district zoning maps, associated zoning overlays, and Registered Community Organizations applicable to your search address. Source: Department of Planning and Development

There is 1 active parcel at this address.

0085150179

Pending Bills (0)

Bill Type	Current Zoning	Pending Bill
	SP-PO-A	

Overlays (1)

Name	Code Section
Accessory Sign Controls - Special Controls for Cobbs Creek, Roosevelt Boulevard, and Department of Parks and Recreation Land	14-904(4)

Appeals (0)

Processed Date	ID	Description	Scheduled Date	Status
----------------	----	-------------	----------------	--------

步骤3：为确定拟定的使用是否会被批准，请访问“费城分区法规”的“使用表格”，请在互联网浏览器地址栏中输入：
https://codelibrary.amlegal.com/codes/philadelphia/latest/philadelphia_pa/0-0-0-208451。

- **步骤3A**：查看相应的“基础区域”（Base District）的使用表格，以检查基础区域是否允许预期的用途。
- **步骤3B**：在“重叠”部分点击“法规部分”，查看重叠要求。链接将会导向“费城分区法规”的特殊重叠部分。

注释：

- “分区摘要生成器”（Zoning Summary Generator，<https://www.phila.gov/zoning-summary-generator/>）也可用来了解针对某一特定房产所允许的用途。
- 请仔细阅读定义和脚注。每种用途的定义列在“分区法规”14-601条中。脚注位于每个表格之前。
- 重叠分区区域法规与基础分区区域法规相结合适用。
 - 当重叠分区区域的规定与基础分区区域的规定发生冲突时，以重叠分区区域法规为准。
 - 当两项或更多的重叠分区区域规定发生冲突时，除非另有规定，否则应以最严格的规定为准。
- 如果预期用途未被批准，则可向“分区调整委员会”（ZBA）提出“豁免”或“特别例外”请求。这个过程通常需要几个月的时间，其中包括社区会议和听证会。

表格14-602-4：特殊用途区许可的使用⁵⁰⁹

步骤3A

以前区名	IDD	CED	SSD	REC-P	REC	New	New	
区名	SP-INS	SP-ENT	SP-STA	SP-PO-P	SP-PO-A	SP-AIR	SP-CIV	标准
Y = 被批准，准许的权利 S = 特殊，需要额外批准								
N = 不允许（明确禁止） 此表中未列出的用途被禁止								
有关表格单元格中括号内数字（例如：“[2]”）的信息，请参见§14-602(6)(a)（表格14-602-4的注释）。								
住宅用途类别								
家庭生活	N	Y	N	N	N	N	N	
集体生活	Y	N	N	N	N	N	N	§ 14-603(11)
公园和开放空间用途类别								
自然资源保护	N	N	N	Y[1]	Y[1]	Y	Y	
被动性娱乐	Y	Y	Y	Y[1]	Y[1]	Y	Y	
主动性娱乐	Y	Y	Y	N	Y[1]	Y	Y	
公共、民用和机构性用途类别								
成人护理	Y	N	Y	N	Y	N	Y	
机场相关设施	N	N	N	N	N	Y	N	
托儿服务	Y	N	Y	N	N	S[2]	Y	§ 14-603(5)
社区中心	Y	N	N	N	Y	N	Y	
教育设施	Y[3]	N	N	N	N	N	Y	
兄弟会组织	Y	N	N	N	N	N	N	
医院	Y[4]	N	N	N	N	N	Y	

第3节 如何阅读分区许可证

许可证记录可能因其签发时间而看上去有所不同。对于您可能在Atlas上找到的许可证类型，请参见以下示例图。

示例1：如果您看到的分区记录类似于下图，则您需要在“申请分区许可证或使用注册许可证”页面上寻找盖章。此印章表明许可证已获得批准并附有批准日期。被批准的用途将写在申请表最后一页的底部。您还可以通过此文件确定所颁发的许可证是否是“豁免”许可（向分区调整委员会提出诉请）。“豁免”型许可证将列出日历编号。如果情况适用，由分区调整委员会规定的额外但书也将写在申请的最后一页，在用途的旁边。此页面显示的许可证为“豁免”签发许可，但没有但书。

Filed 900-34 Federal

C APPLICATION FOR ZONING PERMIT AND/OR USE REGISTRATION PERMIT

CITY OF PHILADELPHIA
DEPARTMENT OF LICENSING & INSPECTIONS

NOTE: The requirements for this permit are in addition to all others required by law or regulation. The issuance of this permit does not imply that a building permit or other permits will be issued if the applications do not conform with the Building Code, Plumbing Code, Housing Code, Fire Code and all other pertinent laws or regulations.

Application is hereby made for the permit or permits required by the Philadelphia Zoning Ordinance before commencing the use or the work described herein, and as shown on accompanying plan.

LOCATION OF PROPERTY (Street and House Number)
FEDERAL ST. - W HARTON ST. - PASSAYUNK AVE.
NINTH ST. - TENTH ST.

situated on _____ side of _____ Street
at the distance of _____ inches _____ side
of _____ Street
Front _____ feet _____ inches. Depth _____ feet _____ inches.

If lot is irregular in shape, give dead description below:
SEE PLOT PLAN

RECEIVED
DEPT. OF LICENSING
AND INSPECTIONS
NOV 9 1976

PERMIT ISSUANCE

EXPLAIN ANY ALTERATIONS OR PROPOSED CONSTRUCTION
1 STORY BRICK & BLOCK BLDG. - NO PASSENGER

HEIGHT	EXISTING BUILDING			PROPOSED ADDITION, ALTERATION OR NEW BUILDING		
	FRONT	SIDE	REAR	FRONT	SIDE	REAR
In Feet	11'	11'	11'	12'-13'	12'-13'	12'-13'
In Stories	1	1	1	1	1	1

FLOOR NO.	PRESENT USE		LAST PREVIOUS USE		DATE LAST USED	
	PRESENT USE	LAST PREVIOUS USE	SAME	SAME	PRESENT	
1	PLAYGROUND BLDG (TENN. OFFICE, ACTIVITY ROOM)	SAME	SAME	SAME	PRESENT	

FLOOR NO.	PROPOSED USE OF PRESENT BUILDING		PROPOSED USE OF ADDITION OR NEW BUILDING	
	SAME	SAME	SAME	(ENLARGEMENT OF EXISTING)
1	SAME	SAME	SAME	(ENLARGEMENT OF EXISTING)

Additional use information, if required

OWNER: DEPT OF RECREATION
CITY OF PHILA.
ADDRESS: MUN. SER. BLDG.
PHONE: MU 6-3224

ARCHITECT OR ENGINEER: ABRAHAM LEVY ARCHITECTS
ADDRESS: 1420 WALNUT ST.
PHONE: KI 6-5543

CONTRACTOR: HERBERT W. LEVY
ADDRESS: 1420 WALNUT ST
PHONE: KI 6-5543

APPLICANT: HERBERT W. LEVY

16 (Rev. 12/63)

CITY OF PHILADELPHIA DEPT. OF LICENSING & INSPECTIONS SECOND FLOOR, CITY HALL ANNEX	APPLICATION DATE	APPLICATION NO.
ADDRESS	DATE OF REFUSAL	
PERMIT FOR THE ABOVE LOCATION HAS BEEN REFUSED		
PHILADELPHIA CODE HAVE NOT BEEN COMPLIED WITH IN THE FOLLOWING PARTICULARS:		
REASONS FOR REFUSAL		
Signed _____ Plan Examiner		
Signed _____ Section Supervisor		

INSTRUCTIONS FOR ISSUANCE OF PERMIT OR PERMITS


Building and erection of Addition, structure, garage, accessory to a _____
_____ garage, size and location, as shown in the application.
conditions of Board of Adjustment Certificate.


For extension of Playground single family dwelling with
accessory _____ garage, size and location, equipment and capacity, as shown in the application, to include
use of new construction for _____
Authorized by and subject to the conditions of Board of Adjustment Certificate, Ex 166 granted 12/24/76

Issued by C. Williams Authorized by No-Feel
8-12-77

示例2： 如果您看到的分区记录类似于下图，则被批准的用途将列在“使用注册”或“被批准的用途”部分之下。

您还可以通过此文件确定所颁发的许可证是否是“豁免”许可（向分区调整委员会提出诉请）。“豁免”型许可证将列出日历编号和日期。如果情况适用，由分区调整委员会规定的额外但书也将被列出。此页面显示的许可证不是“豁免”签发许可，且没有但书。

ZONING/USE PERMIT		CITY OF PHILADELPHIA DEPARTMENT OF LICENSES & INSPECTIONS 1401 JOHN F KENNEDY BLVD PHILADELPHIA, PA 19102-1667		PERMIT NUMBER 426800	
SUBJECT TO REVOCATION IF FULL INFORMATION IS MISREPRESENTED OR NOT PROVIDED		FEE \$375.00	DATE 02/22/13		
LOCATION OF WORK: 02201 S 16TH ST PHILADELPHIA, PA 19145-3922		ZONING CLASSIFICATION SP-PO		PLAN EXAMINER BRADFORD KRAUSE	
OWNER CITY OF PHILA GUERIN REC CTR BO ROOM 1030 PHILADELPHIA PA, 191021610	APPLICANT JOSEPH POWELL, AIA 1525 LOCUST STREET PHILADELPHIA, PA 19102	ZONING BOARD OF ADJUSTMENT DECISION CALENDAR # DATE			
THIS PERMIT DOES NOT AUTHORIZE ANY CONSTRUCTION UNTIL RELATED CONSTRUCTION PERMITS ARE ISSUED					
UNDER REGULATIONS OF THE PHILADELPHIA ZONING ORDINANCE FOR ZONING APPROVAL FOR THE ERECTION OF ROOF TOP MECHANICAL EQUIPMENT ON AN EXISTING STRU APPLICATION.					
USE REGISTRATION ACTIVE RECREATION FACILITY.					
SUBJECT TO THE FOLLOWING PROVISOS AS ESTABLISHED BY THE ZONING BOARD					
ANY PERSON AGGREIVED BY THE ISSUANCE OF THIS PERMIT MAY AP (ZBA). FOR INSTRUCTIONS ON FILING AN APPEAL, PLEASE CONTACT					
IT SHALL BE THE OWNER'S RESPONSIBILITY TO SECURE THE APPROVAL OF THE PHILADEL HISTORIC PROPERTY. TO CHECK THE HISTORIC STATUS OF A PROPERTY, CALL THE PHILA					
FOR ESTABLISHMENTS THAT PREPARE AND SERVE FOOD: APPLICANTS MUST OBTAIN ALL SEPARATE PLAN REVIEWS AND FEES MAY BE REQUIRED. CONTACT THE PHILADELPHIA DE SERVICES / OFFICE OF FOOD PROTECTION: 321 UNIVERSITY AVE. - 2ND Floor, PHILADELPHI					
LIMITATIONS: IN CASES WHERE CONSTRUCTION OR INTERIOR ALTERATIONS ARE INVOLVED, A BUILDING THE DATE OF ISSUANCE OF THIS ZONING PERMIT.					
IN CASES WHERE NO CONSTRUCTION OR INTERIOR ALTERATIONS ARE INVOLVED, THIS PI APPLICATION FOR A CERTIFICATE OF OCCUPANCY IS SUBMITTED AND SUBSEQUENTLY.					
THIS PERMIT IS NOT A CERTIFICATE OF O					
ALL PROVISIONS OF THE CODE AND OTHER CITY ORDINANCES MUST BE COMPLIED WITH, THIS PERMIT CONSTITUTE APPROVAL FROM ANY STATE OR FEDERAL AGENCY, IF REQUIR					
WITHIN 5 DAYS OF RECEIPT OF THIS PERMIT A TRUE COF CONSPICUOUS LOCATION ON THE PI					

		
Zoning Permit Permit Number ZP-2021-004914		
LOCATION OF WORK 8220 BARTRAM AVE, Philadelphia, PA 19153-3603	PERMIT FEE \$500.00	DATE ISSUED 6/4/2021
	ZBA CALENDAR	ZBA DECISION DATE
ZONING DISTRICTS SPAIR		
PERMIT HOLDER CITY OF PHILADELPHIA 260 W BALTIMORE PIKE RED ROOF ASSOCIATE GENERAL COUNSEL WAWA PA 19063		
APPLICANT James Dugery DBA: A&E Construction Co. 152 Garrett Rd.Upper Darby, PA 19082USA		
TYPE OF WORK Parking Only		
APPROVED DEVELOPMENT FOR THE RELOCATION OF ADA PARKING SPACES AS PER APPROVED PLANS. SIZE AND LOCATION AS SHOWN ON PLANS.		
APPROVED USE(S) Retail Sales - Food, Beverages, and Groceries		
THIS PERMIT IS SUBJECT TO THE FOLLOWING PROVISOS(S) AS ESTABLISHED BY THE ZONING BOARD OF ADJUSTMENT (ZBA)		
CONDITIONS AND LIMITATIONS. • Permits, including Zoning Permits not involving development, shall expire if the authorized work or Use is not commenced within, or if work is suspended or abandoned for period of, six (6) months from the date of issuance with the following exceptions: • 30-days or 10-days for Permits related to Unsafe or Imminently Dangerous properties respectively. • 3-years from issuance or date of decision by ZBA for Zoning Permits involving development. • 60-days for Plumbing, Electrical or Fire Suppression Rough-In Approvals. • Any Permit issued for construction or demolition is valid for no more than five (5) years . • All provisions of the Philadelphia Code must be complied with, whether specified herein or not. This permit does NOT constitute approval of any Violation of such Code.		
Post a copy of this permit in a conspicuous location along each frontage. Permit must be posted within 5 days of issuance.		

第4节：“建筑许可证”和违规行为

调查“建筑许可证

在房产被占用之前，除了获得“分区许可证”外，还必须满足“费城建筑施工和占用法规”的要求。在签署商业租约之前，重要的是，应了解该空间是否允许您以预期用途占用和/或占用是否需要额外的许可证和改动。

通常，任何新的入住或对空间的任何改动都需要“建筑许可证”。欲了解更多信息，请在互联网浏览器地址栏输入：<https://www.phila.gov/services/permits-violations-licenses/apply-for-a-permit/building-and-repair/get-a-building-permit/>。

要找到房产已签发的“建筑许可证”，请遵循第5页上步骤1A至步骤1D进行操作。在“许可证”部分下，您将找到签发给房产的“建筑许可证”。

此外，您可以向房东或房东代表索取任何近期签发的“建筑许可证”和相关的“占用证明”副本。

获得新的“建筑许可证”

如果您提议对房产进行任何装修，您必须获得“建筑许可证”。在许可证签发之前，费城许可和检查部将确认所提议的装修是否符合“费城建筑施工和占用法规”的要求。拟议的占用更改可能会触发现有空间的升级。应被考虑到升级所需的时间和成本。主要的关注领域包括：

防火设施（洒水器和警报系统）

出口数量

无障碍功能（入口、浴室等）

管道装置

对增加负载的潜在结构分析

如果需要澄清法规要求，请向设计专业人士咨询。请确保设计专业人士是持有PA许可的建筑师或工程师，并警惕冒充设计专业人士的催交员。

“合法占用”（Lawful Occupancy）

任何可容纳50人或以上的集会空间（餐厅、剧院、博物馆等）都应张贴“合法占用”（LO）标志，以标明该空间的最大容纳能力。如果您打算将房产用于可接纳50人以上的集会空间，请向房东询问他们是否有“合法占用”存档文件。

确认房产是否存在公开违规行为

遵循以下步骤，了解房产是否存在任何公开违规行为。

步骤1：访问Atlas网站，您可以在互联网浏览器地址栏输入：<https://atlas.phila.gov>。

步骤2：在搜索工具中输入房产地址。

步骤3：点击“许可证和检查”部分以展开搜索结果。

步骤4：在“许可证”部分下方，点击相应的许可证“ID”号码以打开许可证的详细信息。此外，违规状态列在表此格的右侧。无论状态如何，所有违规行为都会被列出。

注释：

- 一些公开违规行为可能会妨碍营业或妨碍获得许可证。在签订租约之前，了解这些违规行为的影响非常重要。
- 在签订租约之前，潜在承租人和房东应讨论解决现有和未来违规行为的责任。

The screenshot shows the Atlas website interface for the address 8220 BARTRAM AVE. The search bar at the top right contains the address. The 'Licenses & Inspections' tab is selected. Below the search results, there are three tables: Permits (44), Inspections (2), and Violations (5). The ID '173163' is highlighted in the Inspections and Violations tables.

Date	ID	Description	Status
07/13/2021	EP-2021-001869	ELECTRICAL PERMIT	COMPLETED
07/13/2021	PP-2021-004897	PLUMBING PERMIT	COMPLETED
07/11/2021	MP-2021-004156	MECHANICAL / FUEL GAS PERMIT	COMPLETED
06/14/2021	SP-2021-000188	SITE / UTILITY PERMIT	COMPLETED
06/04/2021	ZP-2021-004914	ZONING PERMIT	COMPLETED

Date	ID	Description	Status
08/14/2008	173163	BP_BLDG	PASSED
08/05/2008	173163	BP_BLDG	FAILED

Date	ID	Description	Status
08/06/2008	173163	PERMB- INSTALL INT PARTITIONS	COMPLIED
08/06/2008	173163	PENALTY- NO ELEC PERM INFO	COMPLIED
08/06/2008	173163	PENALTY- NO BLDG PERM INFO	COMPLIED
08/06/2008	173163	PERME- ALTER ELEC INSTALLATION	COMPLIED
08/06/2008	173163	SWO- CONSTR W/O BLDG PERMIT	COMPLIED

第5节：实用资源

费城市政府额外资源

入门指南

帮助您为自己的家庭或企业规划和完成 建筑及装修项目的指南。

网站：<https://www.phila.gov/documents/start-right-guide>

商业服务部 资源查找工具

一种查找工具，可定位相关企业协助组织，这类组织免费或低价提供有关创业、运营和企业发展的咨询指导服务。

网站：<https://www.phila.gov/commerce/business-resource-finder/#/>

费城商业服务办公室

(Office of Business Services)

费城商业服务办公室帮助企业主了解城市服务和商业法规，协助企业家在费城开办、运营和发展业务。

网站：<https://www.phila.gov/services/business-self-employment/support-for-businesses/meet-your-areas-business-service-manager/>

电话：215-683-2100

电子邮件：business@phila.gov

法律服务

Philadelphia VIP

为符合条件的非营利组织和小企业提供一小时免费在线咨询和全面代表服务。为请求帮助，必须填写在线申请。

网站：<https://www.phillyvip.org/get-legal-help/nonprofit-small-business/>

电话：215-523-9550

电子邮件：phillyvip@phillyvip.org

费城律师协会

(Philadelphia Bar Association)

通过律师推荐和信息服务提供律师推荐服务。通过这项服务，您可以获得 30分钟 (35美元) 的律师咨询。可以通过在线或电话方式请求推荐。

网站：<https://iris.philadelphiabar.org>

电话：215-238-6333 (星期一至星期五：早 9点-下午5点)

语言无障碍

欢迎中心 (Welcoming Center)

为有兴趣开办小企业的移民提供技术援助。为获得帮助，必须填写在线申请。

网站：<https://pages.welcomingcenter.org/application-small-business-classes.html>

电话：215-557-2626

其他小企业资源

天普大学小企业发展中心

为小企业提供有关业务发展诸多方面的免费咨询。
为获得帮助，必须填写在线申请。

网站：<https://pasbdc.ecenterdirect.com/signup/>

电话：215-204-7282

电子邮件：sbdc@temple.edu

Score Philadelphia

为企业家提供免费的指导计划。为能参与计划，
必须填写在线申请。

网站：<https://philadelphia.score.org/content/finder-mentor-280>

电话：215-231-9880

电子邮件：contact.scorephiladelphia@gmail.com

Entrepreneur Works

为有才华但缺少服务的企业家创造机会途径。

网站：<https://www.myentrepreneurworks.org>

电话：215-545-3100

电子邮件：info@entre-works.org

企业中心 (Enterprise Center)

为少数族裔小企业主提供支持和帮助。

网站：<https://www.theenterprisecenter.com/business/entrepreneur-landing>

电话：215-895-4000

电子邮件：info@theenterprisecenter.com

商业中心 (Business Center)

为成人和青少年提供启动、维持和扩展小企业的
工具。

网站：<https://www.thebizctr.com/>

电话：215-247-2473

电子邮件：education@thebizctr.com

Greater Philadelphia Association of REALTORS

提供在线搜索服务，以查找当地房地产经纪人，协助
小企业搜索商业房产。

网站：<https://phil.rapams.com/scripts/mgrqispi.dll?APPNAME=IMS&PRGNAME=IMSMemberLogin&APBR&SessionType=N&ServiceName=OSRH&NotLogin=Y>

电话：215-423-9381

电子邮件：info@gpar.org

确认收到商业租赁指南

根据法律规定，房东或其代表必须在签订租约前至少七（7）天将本商业租赁指南提供给潜在承租人。

在收到本商业租赁指南后，房东或房东代表以及潜在承租人应在下方签字并注明日期。 本页已提供两份副本，以便每一方保留一份原件以供记录：

通过在下方签字，本人（房东/房东代表的正楷姓名），特此证明，本商业租赁指南已按照法律要求提前租约签定至少七（7）天提供给潜在承租人。

房东/房东代表： _____ 日期： _____

通过在下方签字，本人（潜在承租人的正楷姓名），特此证明，已收到由房东或房东代表按照法律要求提前租约签定至少七天（7）提供的本商业租赁指南。

潜在承租人： _____ 日期： _____

房东或其代表的副本

确认收到商业租赁指南

根据法律规定，房东或其代表必须在签订租约前至少七（7）天将本商业租赁指南提供给潜在承租人。

在收到本商业租赁指南后，房东或房东代表以及潜在承租人应在下方签字并注明日期。 本页已提供两份副本，以便每一方保留一份原件以供记录：

通过在下方签字，本人（房东/房东代表的正楷姓名），特此证明，本商业租赁指南已按照法律要求提前租约签定至少七（7）天提供给潜在承租人。

房东/房东代表： _____ 日期： _____

通过在下方签字，本人（潜在承租人的正楷姓名），特此证明，已收到由房东或房东代表按照法律要求提前租约签定至少七天（7）提供的本商业租赁指南。

潜在承租人： _____ 日期： _____

潜在承租人的副本



费城
市政府

philadelphia

费城市政府

许可和检查部 (L&I)

1401 JFK Boulevard, 11th Floor
Philadelphia, PA 19102
215-686-2400